ИНТЕР ПРОЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО
ЈНА БР.39А , 1200 , ТЕТОВО
Iparhitekti@gmail.com; inter-proekt@hotmail.com
www.facebook.com/interpoektstudio
+38971340319 ;
Ж-ро сметка:290400000079571
Депонент: ТТК Банка АД Скопје
ЕДБС: 4028992113274

INTER PROEKT
ARCHITECT

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6)

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

МЕСТО: ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ТЕХ БР: **УП - 01/24**

НАРАЧАТЕЛ: ЕСЛ ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: АРМЕНД ШАЌИРИ, МР.ИНЖ.АРХ.

УПРАВИТЕЛ: АРМЕНД ШАЌИРИ, МР.ИНЖ.АРХ.

Vase Nikoska
Digitally signed by Vase Nikoska
DN: c=MK, ou=Makedonski Telekom CA Natural Persons, givenName=Vase, sn=Nikoska, serialNumber=CRT3663389, cn=Vase Nikoska
Date: 2025.05.27 13:31:08 +02'00'

Natasha Kuzmanoska
Digitally signed by Natasha Kuzmanoska
DN: c=MK, ou=VAT - 4021990104737, ou=proektanska kompanija, 2.5.4.97=NTRMK-4193342, o=Djon i Djoni doo, serialNumber=234539, title=upravitel i odgovoren proektant, sn=Kuzmanoska, givenName=Natasha, cn=Natasha Kuzmanoska
Date: 2025.05.27 13:31:37 +02'00'

Armend Shaqiri
Digitally signed by Armend Shaqiri
DN: c=MK, ou=VAT - 4028992113274, 2.5.4.97=NTRMK-4380860, o=INTERPROEKT, serialNumber=256495, title=upravitel, sn=Shaqiri, givenName=Armend, cn=Armend Shaqiri
Date: 2025.02.05 09:46:54 +01'00'

Тетово, Јануари 2025

INTER PROEKT
ARCHITECT
Digitally signed by Armend Shaqiri
DN: c=MK, ou=VAT - 4028992113274, 2.5.4.97=NTRMK-4380860, o=INTERPROEKT, serialNumber=256495, title=upravitel, sn=Shaqiri, givenName=Armend, cn=Armend Shaqiri
Date: 2025.02.05 09:47:24 +01'00'

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНЦИ И ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

2. ПИСМА И МЕСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ И НАДЛЕЖНИ ОРГАНИ

3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

3.1 Вовед 1

3.2 Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис н неговите граници и површина 1

3.3 Историја на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина 3

3.4 Природни карактеристики на опфатот 3

3.4. 1 Сеизмика 3

3.4. 2 Клима 4

3.5 Податоци за создадени вредности и чинители на планскиот опфат 4

3.5. 1 Економски основи на просторниот развој 5

3.5. 2 Користење и заштита на земјоделско земјиште 6

3.5. 3 Водостопанство и водостопанска инфраструктура 7

3.5. 4 Енергетика и енергетска инфраструктура 10

3.5. 5 Гасовод 10

3.5. 6 Население 11

3.5. 7 Урбанизација и мрежа на населби 11

3.5. 8 Домување 12

3.5. 9 Јавни функции 13

3.5. 10 Сообраќај и врски 13

3.5. 11 Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа 15

3.5. 12 Заштита на животната средина 17

3.5. 13 Заштита на природното наследство 19

3.5. 14 Заштита на културното наследство 20

3.5. 15 Туризам и организација на туристички простори 21

3.5. 16 Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи 22

3.5. 17 Усогласување на планската документација со Просторниот план 25

3.6 Инвентаризација на изградениот градежен фонд и вкупната физичка супраструктура 25

3.6. 1 Намена на просторот и градежен фонд 26

–

3.7 Билансни показатели 26
3.8 Инвентаризација на постојни споменични целини, градби од културно-историско значење и културни предели 26
3.9 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура 27
3.9. 1 Сообраќај 27
3.9. 2 Комунална инфраструктура 28
3.10 Инвентаризација на бесправно изградени градби 28
3.11 Анализа на можности за просторен развој 28
3.11. 1 Заклучок од аналитичко-истражувачкиот дел 29
3.11. 2 Можности за просторен развој 29
3.12 Извод на план од повисоко ниво 29
3.12. 1 Основни определби на Просторниот план на Р.Македонија 30

3.А. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ И РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ

3.Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:

1. Ажурирана геодетска подлога.....M=1:1 000
2. Инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд, заштитно конзерваторски услови, вкупната физичка супраструктура и комунална инфраструктура во рамките на проектниот опфат.....M= M=1:1 000

4. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1 Проектна програма 1
4.2 Вид на планот, назив и подрачје на планскиот опфат и плански период..... 6
4.3 Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат..... 6
4.4 Текстуални одредби од извод од план од повисоко ниво – услови за планирање на просторот 8
4.5 Опис и образложене на планскиот концепт и просторен развој 14
4.6 Сообраќајна и комунална инфраструктура 14
4.6. 1 Сообраќаен план 14
4.6. 2 Нивелациски план 15
4.6. 3 Хидротехничка инфраструктура 15
4.7 Економско образложение..... 16
4.7. 1 Користење и заштита на земјоделско земјиште 17
4.8 Општи услови за изградба 18
4.9 Посебни услови за изградба 19

4.10 Нумерички показатели 21
4.11 Билансни показатели 21
4.12 Мерки за заштита и спасување..... 21
4.12. 1 Мерки за заштита на животната средина..... 21
4.12. 2 Мерки за заштита на воздухот..... 22
4.12. 3 Мерки за заштита на водите 23
4.12. 4 Мерки за заштита на почвите 23
4.12. 5 Мерки за заштита од бучава 23
4.12. 6 Мерки за управување со отпадот 24
4.12. 7 Мерки за заштита на биодиверзитетот 24
4.12. 8 Мерки за заштита и спасување..... 24
4.12. 9 Засолнување..... 27
4.12. 10 Заштита и спасување од поплави 27
4.12. 11 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи..... 27
4.12. 12 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства 29
4.12. 13 Заштита и спасување од урнатини..... 29
4.12. 14 Спасување од сообраќајни несреќи 30
4.12. 15 Евакуација..... 31
4.12. 16 Згрижување на загрозеното и настраданото население..... 31
4.12. 17 Прва медицинска помош..... 31
4.12. 18 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето..... 31
4.12. 19 Заштита на културното наследство..... 32

4.А. ГРАФИЧКИ ДЕЛ ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1. План на намена на земјиште.....М=1:1 000
2. Регулационен план.....М=1:1 000
3. План за парцелација со оформување на градежни парцели и план на површини за градење.....М=1:1 000
4. Сообраќаен, нивелациски и план на приклучни точки за сите видови на инфраструктурни градби..... М=1:1 000
5. План на зеленило со дизпозиција на високо и ниско зеленио..... М=1:1 000
6. Синтезен план.....М=1:1 000

5. ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

1. ОПШТ ДЕЛ, РЕГИСТРАЦИЈА НА ПРОЕКТНОТО ПРЕТПРИЈАТИЕ, ЛИЦЕНИ И ОВЛАСТУВАЊА НА НОСИТЕЛИТЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 24.09.2024 во 12:08
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/150020240332502

Датум и време: 24.9.2024 г. 12:07

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ЕМБС:	4380860
Целосен назив:	Друштво за проектирање и градежништво ИНТЕР-ПРОЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Кратко име:	ИНТЕРПРОЕКТ
Седиште:	ЈНА бр.39 А ТЕТОВО, ТЕТОВО
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	20.4.1992 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4028992113274
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	499.200,00
Уплатен дел MKD:	499.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	499.200,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/c93AF570EBFBA14F9B73DDFE647F3CC6BDE64C80C2C852881459A20EC28FA67BE

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Основач/сопственик	
Име и презиме/Назив:	ВАЛДЕТЕ ПАЈАЗИТИ
Адреса:	БЛАГОЈА ТОСКА бр.БЛ82/БА-20 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	499.200,00
Уплатен дел MKD:	499.200,00
Вкупен влог MKD:	499.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Дејности	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	ЛИЦЕНЦА Б, За проектирање на градби од втора категорија Број.П442/Б од 16.12.2016 година Министерство за транспорт и врски ЛИЦЕНЦА Б, За надзор на изградбата на градби од втора категорија Број Н.275/Б од 25.12.2016 годиан Министерство за транспорт и врски ЛИЦЕНЦА Б, За ревизија на проектната документација за градби од втора категорија Број Р.183/Б од 27.09.2021 година , Министерство за транспорт и врски

Овластувања	
Овластени лица	
Име и презиме:	АРМЕНД ШАЌИРИ
Адреса:	101 ББ ГЛОЃИ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	Управител, Магистер по архитектура
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

Подружници	
Подброј:	4380860/1
Назив:	Друштво за проектирање и градежништво ИНТЕР-ПРОЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово-Подружница бр.1 ИНТЕР-ПРОЕКТ-1 Тетово
Тип:	Подружница

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/93AF570EBFBA14F9B73DDFE647F3CC8BDE64C80C2C65288145BA20EC28FA67BE

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Подтип:	подружница
Адреса:	БЛАГОЈА ТОСКА бр.224 ТЕТОВО, ТЕТОВО
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	САБИТ ШАЌИРИ
Адреса:	101 ББ С.ГЛОЃИ, ТЕАРЦЕ
Овластувања:	Раководител на подружница

КОНТАКТ	
E-mail:	inter-proekt@hotmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/de/validateDocument/93AF570EBFBA14F9B73DDFE647F3CC6BDE64C80C2C65286145 9A20EC26FA67BE

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Republika e Maqedonisë së Veriut
MINISTRIA E TRANSPORTIT DHE E LIDHJEVE

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14,149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16,35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија'' 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Në bazë të nenit 38 paragrafi (1) dhe nenit 16 paragrafi (2) të Ligjit të Ndërtimit ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 dhe „Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut 244/19, 18/20 dhe 279/20), Ministria e Transportit dhe e Lidhjeve lëshon

Л И Ц Е Н Ц А А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА
L I C E N C Ë A
PËR PROJEKTIMIN E NDËRTIMEVE TË KATEGORISË SË PARË
на/për

Друштво за проектирање и градежништво
ИНТЕР-ПРОЕКТ ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
Shoqërinë e projektimit të ndërtimtarisë
INTER-PROEKT SHPKNJP eksport-import Tetovë

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице) (emri, selia, adresa dhe NVAS i personit juridik)

ЈНА бр.39 А ТЕТОВО, ТЕТОВО
JNA nr.39 A TETOVË, TETOVË
ЕМБС/NVAS: 4380860

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО
LICENCA VLEN DERI MË 27.12.2028

Број/Numër ***П.480/А - Р.480/В***
27.12.2021 година
(ден, месец и година на издавање) (dita, muaji dhe viti i lëshimit)

МИНИСТЕР/ MINISTRI

Благој Бочварски

ИНТЕР ПРОЕКТ ДООЕЛ ТЕТОВО
ЈНА БР.39А , 1200 , ТЕТОВО
Iparhitekti@gmail.com; inter-proekt@hotmail.com
www.facebook.com/interpoektstudio
+38971340319 ;
Ж-ро сметка:290400000079571
Депонент: ТТК Банка АД Скопје
ЕДБС: 4028992113274

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), а во врска со изработка на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце**, ИНТЕР ПРОЕКТ ДООЕЛ - Тетово го издава следното:

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце,** со технички број **УП-01/24,** како планер се назначува:

Планер потписник:

- Арменд Шаќири, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0721
- Кирил Димески, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи во областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
АРМЕНД ШАЌИРИ, МР.ИНЖ.АРХ.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

АРМЕНД ШАЌИРИ

магистер по архитектура (NQF 304 ECTS)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0721

Издадено на: 15.12.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Чулак
дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

КИРИЛ ДИМЕСКИ

магистар инженер архитект (304 ЕКТС)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој Закон и во Статутот на Комората

Број: 0.0626

Издадено на: 25.01.2024 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристина Чулак
дипл. инж. арх.

2. ПИСМА И МИСЛЕЊА

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ИНТЕР-ПРОЕКТ ДОООЕЛ експорт-импорт Тетово

Ул.ЈНА бр.39а

Тетово

Бр.11-7502/1

25.11.2024

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 03-55/2024 од 21.11.2024 година, предмет креиран на Е-урбанизам со број на постапка 66538, (наш број 11-7502 од 22.11.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка **на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА ДЗ – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВНГ , ОПШТИНА ТЕАРЦЕ со намена ДЗ – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ со тех.број УП-001/24**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 66538
Дата: 21.11.2024

До
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЖНИШТВО
ИНТЕР-ПРОЕКТ ДООЕЛ експорт-импрот
Ул.ЈНА бр.39а, 1200 Тетово

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Тони Илиевски, Мица Цониќ-Кепевска,

Телефон: +389 70 200 045; +389 70 300 292

Во врска: Известување за планирани и постојни тк инсталации

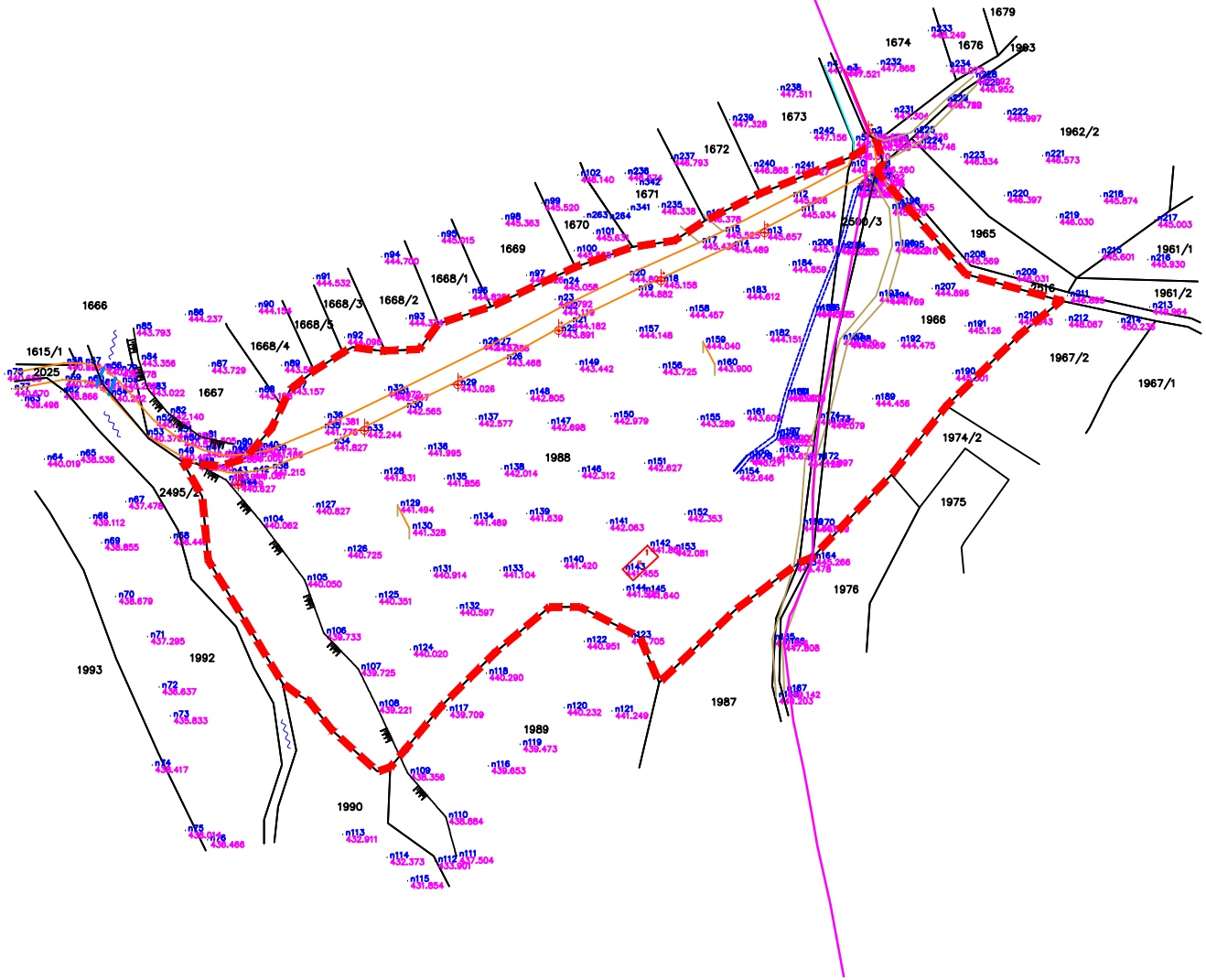
Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци и информации за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА ДЗ – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВНГ , ОПШТИНА ТЕАРЦЕ со намена ДЗ – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ**,** Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: Информации во електронска форма прикачени во постапката.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ


1679
1674
1676
1983
1673
1962/2
1672
1671
1670
1669
1668/1
1668/3
1668/2
1668/5
1668/4
1666
1667
1615/1
2025
2495/2
2500/3
1965
1961/1
1961/2
1966
1967/2
1967/1
1974/2
1975
1976
1988
1987
1989
1990
1992
1993

26 Ноември 2024

Архивски број:
Бр: 09-307/2

До: " ИНТЕР-ПРОЕКТ " -Тетово

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Врска: Ваш акт бр. 03-55/2024 од 21.11.2024 година
Наш акт бр. 09-307/1 од 21.11.2024 година

Согласно член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Тетово при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА ДЗ – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВНГ , ОПШТИНА ТЕАРЦЕ со намена ДЗ – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ .**

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РМ, бр. 93/12), Проценатa на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА ДЗ – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВНГ , ОПШТИНА ТЕАРЦЕ со намена ДЗ – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ .**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул."Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. "Ljubo Bozhinovski - Pish" pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020).

Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непрчен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари ,експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат **мерките за заштита од поплави, односно да се предвидува заштитениот појас со речното корито и другите атмосверски непогоди, истите да се елаборират во текстуалниот дел и да се прикажаат во графичкиот дел** согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë

Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut

www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи.

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).- да се предвидат кај Синтезен план односно локациите и површините да се усогласат со годишните програми за заштита и спасување од општината, согласно Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РМ бр. 93/12).

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (“Сл. Весник на РМ “бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така при проектирањето да ги имате во предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 231/2020), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборират во текстуалниот дел и да се приложаат во графичкиот дел , не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување –Тетово, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам .

Изработил: Natmir Selmani

РАКОВОДИТЕЛ
Arif Arifi

Доставено до :
-насловот
-архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение ТЕТОВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Tetovë
Ул. "Љубо Божиновски – Пиш" бб
Република Северна Македонија
Rr. “Ljubo Bozhinovski - Pish” pn
Republika e Maqedonisë së Veriut
www.dzs.gov.mk
Tetovo@dzs.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-23/6-512 од 27-11-2024
Скопје

Одговорно лице:Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-55/2024 од 21.11.2024 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА ДЗ – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА .Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа
☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа
☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа
☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопланирани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

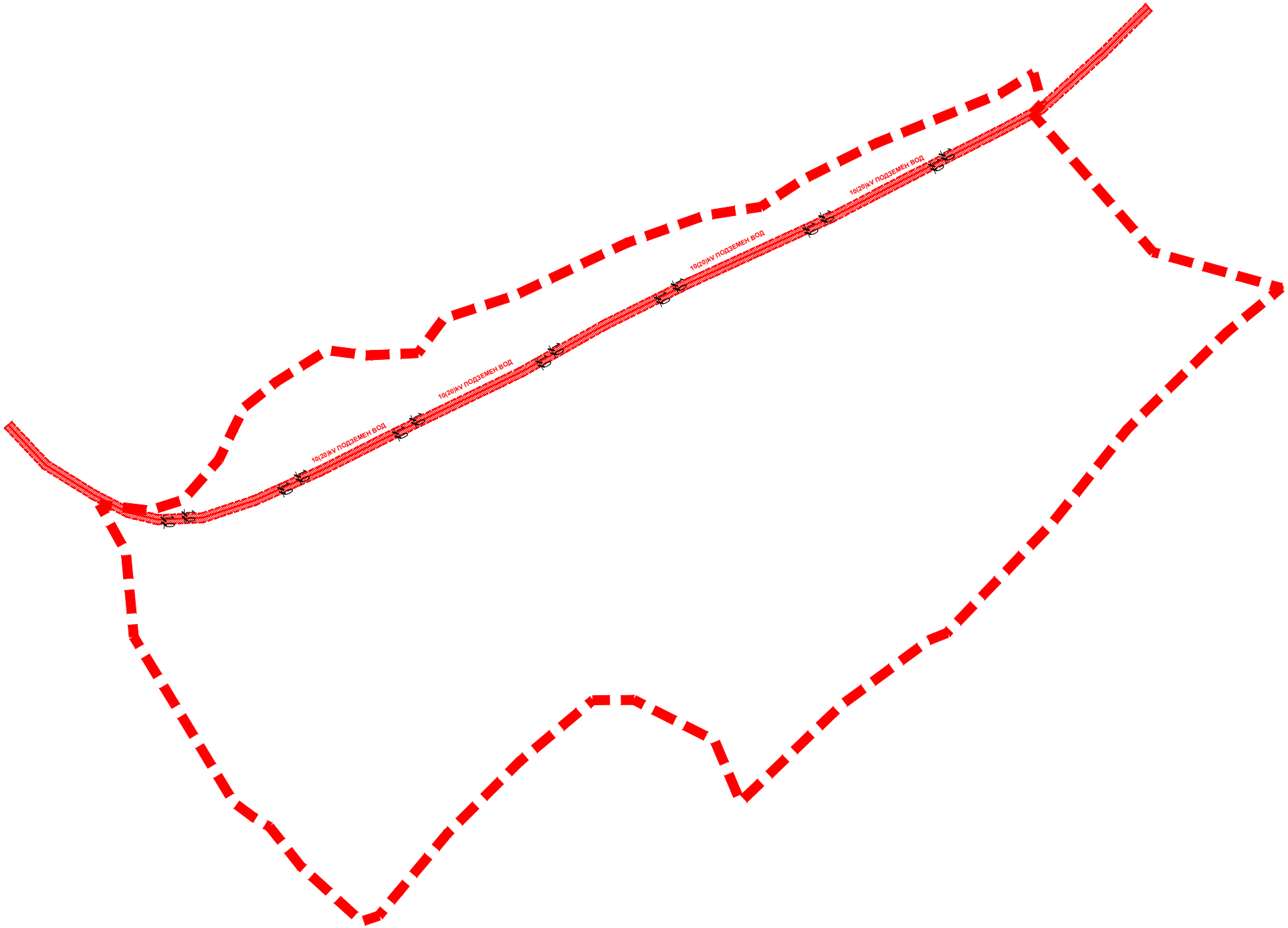
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

За промена или дислокација на електроенергетски објекти и инфраструктура, претходно е потребно да бидат исполнети услови за промена или дислокација, односно инвеститорот е должен да поднесе барање и треба да ги надомести трошоците за истото, по издадено техничко решение од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје .Се до исполнување на условите за промена или дислокација на водот и реализација на техничкото решение, важи неговиот заштитен појас и одредбите од Закон за енергетика и Мрежни правила за дистрибуција на електрична енергија

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг


10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД
10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД
10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД
10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Nr. 10-12809/2

Скопје/Shkup 10 -12- 2024 година/viti

ДО ИНТЕР-ПРОЕКТ дооел
ул. ЈНА бр. 39а
1200 Тетово

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-22/24 од 21.11.2024год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Д3- спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште вон град, Општина Теарце, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-12809/1 од 22.11.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не се вкрстува и покрај истиот не поминува поминува државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

В.Д. Директор
Коце Трајановски

Изработил: Мирјета Адеми
Моника Стоилевска
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: Зоран Велков

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта
Republika e Maqedonise se Veriut
Ndermarrja Publike per Rruge Shteterore

ул Даме Груев бр 14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
пт "Dame Gruev" nr 14
Republika e Maqedonise se Veriut

Тел/Tel 02 3118-044
Факс/Fax 02 3220-535; 02/3116-385
e-mail contact@roads.org.mk
Web www.roads.org.mk

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за земјоделство,
шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë,
Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
Бр. - Nr 40-11541/2
27.11.2024 год. - viti
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

27.11. 2024

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 –11541/2

ДО: Друштво за проектирање и градежништво ИНТЕР-ПРОЕКТ ДОООЕЛ експорт-импорт Тетово

ПРЕДМЕТ: Барање за дополнување

Почитувани,

За да Ви одговориме на вашето Барање на Податоци и информации, согласно УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА,потребно е истото да го дополните со следната документација:

-Геодетски елаборат со нумерички податоци (извештај од извршено дигитално преклопување од АКН) за предметните катастарската парцела (земјоделско земјиште) и Имотни Листови за истите кои влегуваат во планскиот опфат.

Со почит.

Раководител на сектор
Жанета Ѓорѓиевска

Изработил: Стеван Каљевиќ
Контролирал: Розе Димовска
Одобрил: Аднан Алии

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас
НОМАГАС Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост,
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë së energjetikë përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-5608/2
22.11 2024 год. viti.
Скопје-Shkup

бул. Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7649401

До: **Друштво за проектирање и градежништво ИНТЕР-ПРОЕКТ ДОООЕЛ експорт-импорт Тетово**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање податоци и информации,** ваш бр. 03-55/2024 од 21.11.2024 година

Согласно вашето Барање податоци и информации, ваш бр. 03-55/2024 од 21.11.2024 година, за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека на наведениот плански опфат **нема** изградено ниту планирано гасоводна мрежа.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
66538

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Република Северна Македонија
Министерство за култура
УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Kulturës
DREJTORIA PËR MBROJTJEN E TRASHËGIMISË KULTURORE

Бр. 17 – 3672/2
03 - 12 - 2024 2024 година
Скопје

ДО
ИНТЕР ПРОЕКТ дооел Тетово
ул. „ЈНА" бр.39а
1200 ТЕТОВО

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр.03- 55/2024 од 21.11.2024 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена ДЗ – спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг, општина Теарце тех.бр. УП-001/24,** Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор,
Весела Честоева

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска
29.11.2024г

3. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

3.1 Вовед

Постапката за изготвување на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце**, е покрената по барање на Инвеститорот ЕЛС Општина Теарце.

Користејќи ја ажурираната геодетска подлога изработена од овластена геодетска фирма, изработен е **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце,** согласно Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа за изработка на проектната документација. Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

Документационата основа е изработена врз основа на:

- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма;
- Теренско снимање на просторот од страна на стручна екипа на извршителот (состојба 2023-2024 година);
- Аналитичка обработка на евидентираните податоци;
- Постојна урбанистичка документација.

Документационата основа содржи:

- Анализа на постојната организација на просторот;
- Анализа на постоен градежен фонд, сообраќајна и комунална инфраструктура;
- Анализа на досегашната урбанистичка документација;
- Оценка на можности за просторен развој.

3.2 Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат со опис н неговите граници и површина

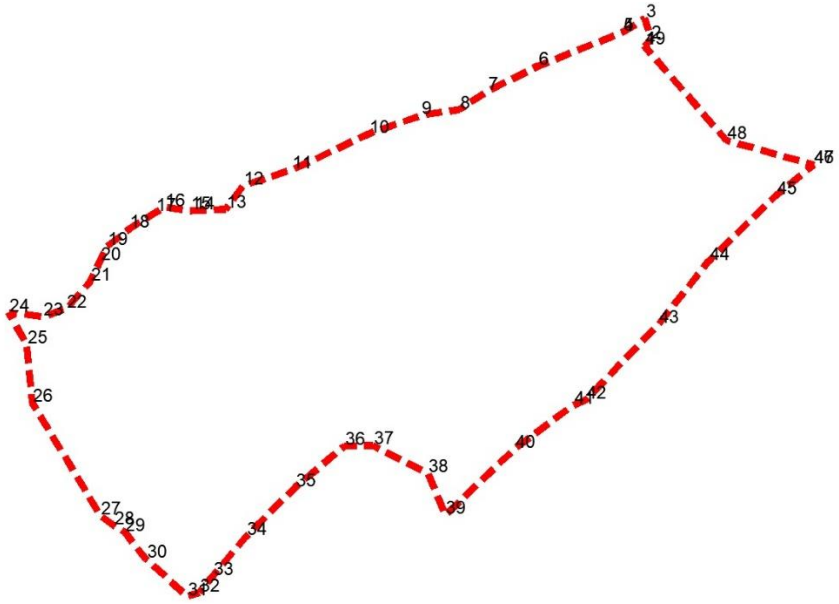
Просторот кој е предмет за изработка на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце** се наоѓа на територија на Општина Теарце.

Бидејќи се работи за локација за која не постои урбанистички план, т.е. истата е лоцирана во просторниот план на Р.С.Македонија, планскиот опфат се однесува само на предметната локација. Со таа цел изработени се Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y58923 од февруари 2024 година и донесено е Решение за Услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15

317/2024 од 22.02.2024 година. Како прилог на овој **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце,** се Условите за планирање на просторот и Решението за Услови за планирање на просторот.

Дефинираниот простор за изработка на наведениот проектен опфат зафаќа површина од **2,19ха**.

Границата на проектниот опфат за изработка на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце** е прикажана на графичките прилози со линија која ги поврзува сите прекршни точки со редни броеви почнувајќи од 1 до 49, а за секоја точка графички и табеларно се дадени следните параметри по X и Y координатни оски:



Р.бр.	X	Y
1	7510173.59	4661236.96
2	7510175.59	4661239.03
3	7510173.81	4661245.60
4	7510166.68	4661241.22
5	7510166.68	4661241.22
6	7510140.06	4661230.58
7	7510124.09	4661222.69
8	7510115.16	4661216.85
9	7510103.10	4661215.02
10	7510086.51	4661209.19
11	7510062.17	4661197.79
12	7510046.97	4661192.86
13	7510041.41	4661185.41
14	7510031.46	4661184.98
15	7510030.25	4661184.93
16	7510022.01	4661186.04
17	7510019.28	4661184.46
18	7510010.91	4661179.22
19	7510003.98	4661173.69
20	7510001.66	4661168.97
21	7509998.56	4661162.50
22	7509990.97	4661153.88
23	7509983.63	4661151.56

24	7509972.92	4661152.85
25	7509978.58	4661142.71
26	7509980.29	4661124.44
27	7510001.83	4661088.76
28	7510006.13	4661085.57
29	7510009.49	4661083.57
30	7510016.27	4661075.03
31	7510029.26	4661063.22
32	7510033.02	4661064.48
33	7510037.26	4661069.59
34	7510047.80	4661082.20
35	7510063.35	4661097.69
36	7510079.00	4661110.79

37	7510087.85	4661110.86
38	7510105.25	4661102.09
39	7510110.77	4661088.92
40	7510132.56	4661109.82
41	7510151.31	4661123.72
42	7510155.15	4661125.24
43	7510177.98	4661149.08
44	7510193.92	4661169.04
45	7510215.15	4661189.71
46	7510227.05	4661199.44
47	7510227.05	4661199.44
48	7510199.51	4661207.13
49	7510173.59	4661236.96

3.3 Историја на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектниот опфат и неговата околина

Предметната локација за изработка на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце,** е опфатена во рамките на планскиот офат на Просторниот план на Р.С.Македонија, според кој се изработени Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y58923 од февруари 2024 година и донесено е Решение за Услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15 317/2024 од 22.02.2024 година. Како прилог на овој **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце** се Условите за планирање на просторот и Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите се изработени за **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце**.

3.4 Природни карактеристики на опфатот

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

3.4. 1 Сеизмика

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (МКС 6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII - X степени на МКС - 64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

3.4. 2 Клима

Климата во ова подрачје е умерено континентална, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 745%. Маглите се ретка појава.

Ветровите дуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sek. Честотата е најголема од север со 220‰, северозапад со 76‰ и североисток со 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,8^{0}C, со просечен годишен минимум од 4,99^{0}C и просечен годишен максимум 16,7^{0}C, Мразниот период во просек трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со зголемување на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи. Во текот на годината во просек има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Податоците се од мерната станица во Тетово.

3.5 Податоци за создадени вредности и чинители на планскиот опфат

Проектната документација за просторот кој го опфаќа локалитетот за **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце,** е на терен со пад кој е градежно неизграден.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на
- сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од
- реализација на нови системи;

3.5. 1 Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Просторната организација на производните и услужни дејности, поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Тетово со гравитационо влијание врз просторот за кој што се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за анализираниот простор е "Северната развојна оска" која се формирала по Втората светска војна до денес, ва северниот и западниот дел на државата и која ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Кичево - Гостивар - Тетово - Скопје - Куманово - Крива Паланка. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн. со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат

поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со намена спорт и рекреација на зелени површини КО Нераште вон град, Општина Теарце, согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности за изработка и реализација да се утврди економската и општествена оправданост.

3.5. 2 Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Усекладување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните услови и ограничувања и пренамена на дел од земјоделското во шумско земјиште, односно пошумување и затревнување на дел од ораничните повритини со ниска катастарска класа;
- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели, особено во градските окружувања;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на бонитетната структура на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Создавање на услови за перманентно зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и

утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на подрачјето на Втората заштитна зона на изворот Рашче во рамки на која согласно "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче" е утврден Втор степен на заштита во која се применуваат следните мерки:

- Забрана за користење на ѓубриња од 15 октомври до 15 март за ораници и од 15 ноември до 15 март за зелени површини.
- Употреба исклучиво на пестициди со време на распаѓање од 30 дена
- Забрана за користење на пестицидите: Aldrin, Holradan, Dieldrin, D-Di-Ti, Endrin, Heptahlor, Mireks, Toksafen, Heksahlorobenzol.
- Користење на податоци од постојни климатолошки станици во Јегуновце, за оптимизација на употреба на пестициди.
- Обработка на земјата со “no tillage" техника (орање без превртување).
- Спречување на дренажа на води од обработливи површини во р. Вардар.
- **Намалување на површините под ораници, за сметка на зголемувањето на зелени површини (ливади, пасишта, затревени трајни насади).**
- Определување на пробни парцели за следење на резултатите од примена на мерките.
- Мониторинг на квалитет на почва.
- Следење на азотот, фосфорот и пестицидите на постојните хидрометриски профили.
- Пречистување на отпадни води од стаи за добиток со капацитет поголем од нормата 3.5 условни грла/ha.
- Складирање на отпад од фармите на уредени локации (примена на фолии и др. вид на површински бариери).
- Забрана за депонирање на угинат добиток во зоната.
- Санирање на локацијата каде е депониран заболен добиток, југозападно од с. Рашче.
- Контрола на спроведувањето на мерките.

3.5. 3 Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која

дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран“, „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Полог“ кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил „Радуша“. На ВП „Полог“ припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем „Маврово".

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрос $Q_{ср/год}$=4,15m^3/сек. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

За заштита на изворштето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ (сл.весник на РСМ бр.3/21), каде се дефинирани четири заштитни зони:

- **Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор);**
- **Прва поширока заштитна зона;**
- **Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување);**
- **Трета заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и наблудување);**

Предметниот опфат се наоѓа во границата на втората заштитна зона (зона на санитарно ограничување) на изворот Рашче.

Во втората заштитна зона на изворот се забранува:

- Испуштање на непречистени комунални, индустриски и атмосферски води;
- Експлоатација (вадење) на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци и активности со кои се продлабочува или оштетува речното корито и бреговите на површинските водотеци, освен во функција на подобрување на режимот на водите и заштита од штетното дејство на водите, со обезбедување на дозвола/водостопанска согласност од надлежен орган;
- Неконтролиран транспорт, неконтролирано складирање и испуштање на нафта, нафтени деривати, масти и масла;
- Неконтролиран транспорт на отровни и радиоактивни материи и други опасни материи;

- Складирање на отровни и радиоактивни материи и други опасни материи;
- Депонирање, складирање и расфрлање на цврст, градежен, комунален и друг вид на отпад, смет, надвор од организирани и уредени депонии;
- Депонирање на индустриски, рударски и металуршки отпад;
- Намалување на горниот заштитен слој на почвата освен при изградба на градежни објекти за кои не е предвдена забрана на овие мерки;
- Изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- Изведба на бунари за експлоатација на подземна вода освен: бунари за јавно водоснабдување и бунари за климатизација на објектите со целосно враќање на водата. За изведба на горенаведените бунари потребно е да се обезбеди дозвола од надлежното министерство;
- Изградба на нови индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, а постоечките да ги почитуваат метките за заштита предвидени со добиените А или Б интегрални еколошки дозволи;
- Испуштање на непречистени отпадни води во површински водотеци или наводнување на обработливо замјоделско земјиште со истите. Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци се дозволува само откако ќе бидат прочистени, според критериуми за површински водотеци од П класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти;
- Користење на минерални ѓубрива, пестициди, хербициди, фунгициди и сл;
- Други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води;

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;

Почитување на „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита", односно квалитетот на отпадните води

пред да се испуштат во реципиентот да одговара на II класа во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

3.5. 4 Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30 од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје 5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така постојниот 110kV далновод ТС Југохром - ТС Скопје 1 минува на 0,6km источно од оваа локација.

3.5. 5 Гасовод

Природниот гас со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енертетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на

сите региони. во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-5 минува далеку на југ од предметната локација.

3.5. 6 Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

3.5. 7 Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Промените во рамките на процесот на урбанизација во населените места посебно во урбаниот стандард се однесуваат на најбитните домени преку кои се искажува поимот урбан стандард - домување, јавни функции со услужни дејности и функции на општествената надградба (образование, здравство, култура, социјална заштита спорт и рекреација), комунално уредување и екипирање на просторот.

Концептот на развојот и уредувањето на селските и градските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите И целосно опремување (ej елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.

Планираната локација за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на "нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

3.5. 8 Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата домување е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Од друга пак страна современите функционални барања на домаќинството за живеење, како што се образованието, културата, здравството, спортот и рекреацијата и друго, доведуваат до трансформација на традиционалниот тип на домување и

проширување на неговата основна функција (задоволување на егзистенцијалните потреби), преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, што допринесува да домувањето не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на околни спортски терени, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување. Овој однос се манифестира и со повратна спрега на јавните функции врз домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и големината и бројот на станбените заедници.

Во тој контекс оваа локацијата за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на спортот и рекреацијата која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

3.5. 9 Јавни функции

Организацијата на *јавните функции* (образование, здравство, култура, спорт и рекреација) согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем избор на занимања, во образованието, здравствената и социјална заштита, културата и спортот и рекреацијата. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации ќе бидат, исто така, значајни за организирање на јавните функции.

Планираната локација за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, потикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

3.5. 10 Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);

- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолоцтки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871*.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан;

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-А (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- **Р2234** - (Кључка Сарај-врска со А2-Радуша-Јегуновце-Теарце-врска со Р1203);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително

ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5km
- СР-Блаце-Скопје……..31,7km
- СР -Кременица-Битола-Велес……145,6km
- БГ-Крива Паланка-Куманово……84,7km
- **АЛ Струга-Кичево-Скопје**.....**143,0km**

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата. Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-П категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

3.5. 11 Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или

други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места;
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.);
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,

- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Теарце.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (бгоадрапа) со големи брзини на: 1007 од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps најмалку 505 од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

3.5. 12 Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што „претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Со Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче направена е анализа на територијата на Првата и Втората поширока заштитна зона на изворот, при што со анализа на природните фактори опфатен е просторот на целокупното сливно подрачје. Предметната локација, се наоѓа во II заштитна зона на изворот Рашче.

На подрачјето, емисијата на загадувачките материи во воздухот, се должи на отпадните гасови од индустриското производство и сообраќајот. Во споредба со градовите што се сметаат за средини со најлош квалитет на воздухот во Републиката, Тетово има најголеми количества на емитирана прашина, додека количествата на емитиран CO_2 се помали од Битола и Скопје, а поголеми од Велес. Поради тоа што не се врши мониторинг на емисиите на отпадни гасови од поединечните извори на загадување, отежната е проценката на реалната состојба и истовремено се наметнува потребата од интегрирање на компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Потребно е да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се уреди околниот простор со зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Загадувањето на водите во Полошката котлина е последица на ерозивните процеси, преку кои се внесуваат големи количини на минерали и органски материи, испуштање на ефлуенти од домаќинствата, индустријата, земјоделието (полјоделството и сточарството), присуство на неуредени и диви депонии. Од проценетиот квалитет на водите во Вардар, е утврдено перманентно отстапување од пропишаниот квалитет, особено по вливот на комуналните и индустриските отпадни води од Тетово, што се одразува на податоците за квалитетот на водата на мерното место Сараќино. Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена, и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот и одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос.

Со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина, потребно е да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата.

Неопходно е организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

3.5. 13 Заштита на природното наследство

Од областа на *заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)* документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

3.5. 14 Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолоштки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Нераште има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- *Археолошки локалитет “Боре Шкиове", Нераште,среден век;*
- *Археолошки локалитет “Чалија"“ (Стојанов Дол) Нераште, антички период;*

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина има евидентирани археолошки локалитети:

- КО Нераште: Чалија-Стојанов Дол, населба од доцноантичко време;

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот спомеличен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

3.5. 15 Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред се, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Република С.Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети.

3.5. 16 Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини КО Нераште вон град, Општина Теарце, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.

Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (МКС<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII - X степени на МКС - 64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата

на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Тетово.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се поплавите, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко-технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и

анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

3.5. 17 Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на просторниот план па државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

3.6 Инвентаризација на изграденият градежен фонд и вкупната физичка супраструктура

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и

- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е делумно изграден и треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби и развојот на планскиот опфат.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

3.6. 1 Намена на просторот и градежен фонд

Предметниот опфат е со површина од **2,19ха** со намена:

НЗ – неизградено земјиште
АСФАЛТИРАНИ УЛИЗИ, ЗЕМЈЕН ПАТИ, ТРОТОАРИ

3.7 Билансни показатели

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ			
	НЗ - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИПТЕ	20501	93.54%
	АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ, ЗЕМЈЕН ПАТ, ТРОТОРАРИ	1417	6.46%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		**21918**	**100.00%**

3.8 Инвентаризација на постојни споменични целини, градби од културно-историско значење и културни предели

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолоштки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи,

стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Нераште има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- *Археолошки локалитет "Боре Шкиове", Нераште,среден век;*
- *Археолошки локалитет "Чалија"" (Стојанов Дол) Нераште, антички период;*

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина има евидентирани археолошки локалитети:

- КО Нераште: Чалија-Стојанов Дол, населба од доцноантичко време;
    - Согласно писмо од Управата за заштита на културното наследство со бр.17-3672/2 од 03.12.2024 година добиено е мислење дека во рамките на планскиот опфат не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

3.9 Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура

3.9. 1 Сообраќај

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требениште-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан;

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-А (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "P2" и е со ознака:

- **P2234** - (Клучка Сарај-врска со А2-Радуша-Јегуновце-Теарце-врска со P1203);
    - Согласно писмо Јавното претпријатие за државни патишта со бр.10-12809/2 од 10.09.2024 година констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

3.9. 2 Комунална инфраструктура

- Согласно писмо од АД МЕПСО со бр.11-7502/1 од 25.11.2024 година добиено е мислење дека предметниот проектен опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО
- Согласно писмо од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје со бр.10-23/6-512 од 27.11.2024 година добиение се податоци и информации со кои потврдуваат дека во непосредна близина на проектниот опфат има постоечка инсталирана мрежа во сопственост на ЕЛЕКТРО ДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ – Скопје и тоа 10(20)/04kV подземен вод и истиот е вграден во графичките прилози од овој урбанистички проект
- Согласно писмо од АД Телеком – Скопје со бр.66538 од 21.11.2024 година добиени се информации дека во рамките на предметниот проектен опфат има МКТ инсталации кои се во сопственост на АД Телеком – Скопје и истите се вградени во графичките прилози од овој урбанистички проект
- Согласно писмо со бр.08-5608/2 од 22.11.2024 година добиено е мислење од страна на НОМАГАС – Скопје во државна сопственост дека во наведениот плански опфат **нема** изградено ниту се планира гасоводна мрежа

3.10 Инвентаризација на бесправно изградени градби

Во границите на проектниот опфат за кој се работи овој урбанистички проект согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) нема објекти со придружни содржини кои имаат статус на објекти третирани согласно Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

3.11 Анализа на можности за просторен развој

Од анализата на постојната документација и просторните можности на локалитетот произлегуваат можности за реализација на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце.**

Искористувањето на конфигурацијата на теренот и другите природни фактори и вклопувањето на предвидените објекти во тој амбиент дава можност за добар просторен развој на Општина Теарце, првенствено од аспект на заживување на руралните предели, а со тоа развој на туризмот на територијата на Република Македонија, како и зголемување на спотрските капацитети на Државата.

3.11. 1 Заклучок од аналитичко-истражувачкиот дел

Како резултат на аналитичко истражувачкиот процес на постојната состојба, констатирано е следното:

- Вкупна површина на предметниот плански опфат изнесува 2,19 ха.

Од анализата на постојната состојба произлегува:

- Потребно е определување на површините за градење и максималната висина на градбата со нормативите за урбанистичко планирање.

3.11. 2 Можности за просторен развој

Према заклучокот од анализата на постојната состојба, потребите и барањата од корисниците на просторот и поставките и насоките од планските документи, можностите за просторен развој треба да се движат во насока на:

- рационално искористување на градежното земјиште;
- дефинирање на површини за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност во рамките на планскиот концепт;
- решавање на сообраќајот и сообраќајот во мирување (паркирање);
- оптимално димензионирање на комуналната инфраструктура.

Урбанистичкиот проект согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) со доследна примена на актуелната законска и подзаконска регулатива, треба да предложи развој што ќе овозможи подобар степен на искористеност на градежното земјиште и можност за планирање на просторот (организација, уредување и изградба на објекти).

3.12 Извод на план од повисоко ниво

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Условите за планирање на просторот изработени од Агенција за планирање на просторот – Скопје, Република Македонија со тех.бр.Y58923 од февари 2024 година и за истите добиено е Решение за Услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15 317/2024 од 22.02.2024 година.

Според Просторниот план на Р.Македонија се изработени услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце**. Површината на планскиот опфат изнесува **2,19ха**.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р.Македонија.

3.12. 1 Основни определби на Просторниот план на Р.Македонија

Основна **стретешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспозиции,** односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стрикно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.** Меѓу природните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стрикното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I – IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеење во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничуцање во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

3.А. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ И РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

СО НАМЕНА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966, И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВОН ГРАД

ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y58923

Скопје, февруари 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

СО НАМЕНА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966, И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВОН ГРАД

ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Теарце

Тех.бр. Y58923

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.
/ Планер урбанист /

Контролирал
Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.
/ Раководител на сектор за просторно планирање /

Агенција за планирање на просторот
Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, февруари 2024

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена спорт и рекреација на зелени површини

на КП 1988, КП 1966, и дел од КП 2500/3,

КО Нераште вон град,

ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во

градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава *Решение за Услови за планирање на просторот*.

Условите за планирање на просторот се со намена спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966, и дел од КП 2500/3, КО Нераште вон град, Општина Теарце.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2,19 ha. Површината на планскиот опфат за која што се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 2,15 ha.

На останатиот дел од планскиот опфат поминува траса за која што има издадено Услови за планирање на просторот за поставување на подземен електричен вод 10 (20) kV во КО Пршовце вон град, КО Доброште вон гр, КО Нераште вон гр, Општина Теарце со тех.бр Y32323.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Планскиот опфат навлегува во II заштитна зона на изворот Рашче.

Во 2003 година, Собранието на Република Македонија го усвои Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче, како регионален план преку кој се спроведува, односно имплементира Просторниот план на Републиката.

Изворот Рашче, кој се наоѓа на 17 km западно од Скопје, е значаен за водоснабдување на градот Скопје и околните населби. Од вкупниот број на жители во градските и приградските населби, од градската водоводна мрежа, односно од изворот Рашче се водоснабдуваат 84%.

Специфичната геолошка, геоморфолошка и хидрогеолошка структура во пределот на подрачјето што претставува зона на хранење на изворот Рашче, овозможува подземно акумулирање на карстна издан и создава природен феномен со особена вредност и општествено значење. Врз основа на анализите на билансот на водите во Полог и изворот Рашче, извршени во период од 1969 - 1973 год. утврдена е директна зависност на порастот на водите во басенот на изворот од атмосферските врнежи, протоците на река Вардар на потегот од водомерната станица во с. Раотинци до водомерната станица во с. Јегуновце и од протоците на Шарските притоки на р. Вардар.

Врз основа на Одлуката за определување на заштитни зони за заштита на водите за водозафатниот објект извор "Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитните зони и картографски приказ ("Службен весник на РСМ", број 3/21), утврдени се четири заштитни зони:

Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор) која го опфаќа изворот Рашче со каптажите 1 и 2, потоа водозафатните објекти со сите придружни објекти, дренажни галерии, електро опрема, бетонска комора, пумпна станица, бетонски канал за одведување за вишокот на вода, канал за дренирање на површинските води како и објект за надлежен чувар во период од 24 часа во текот

на денот. Зоната е прописно уредена и оградена со заштитна жичана ограда прицврстена за бетонски столбови во сите правци околу зафатот на изворот "Рашче";

Прва поширока заштитна зона го опфаќа подрачјето на Долен Полог, кое е во непосредна врска со масивот Жеден;

Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување) го опфаќа просторот на Долен Полог од каде се врши активно прихранување на Жеденската акумулација, ја опфаќа Дервенска клисура и ободот на Скопска котлина, движејќи се низ сливното подрачје на изворот;

Трета заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) го опфаќа просторот на поширокото сливно подрачје, од билото на Шар Планина, движејќи се по државната граница, преку Вардар и ободот на Скопската котлина, по билото на Сува Гора, делови на Бистра, Ничпурска планина, преку Враца и Рудока, повторно до Шар Планина.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитените зони на изворот Рашче.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

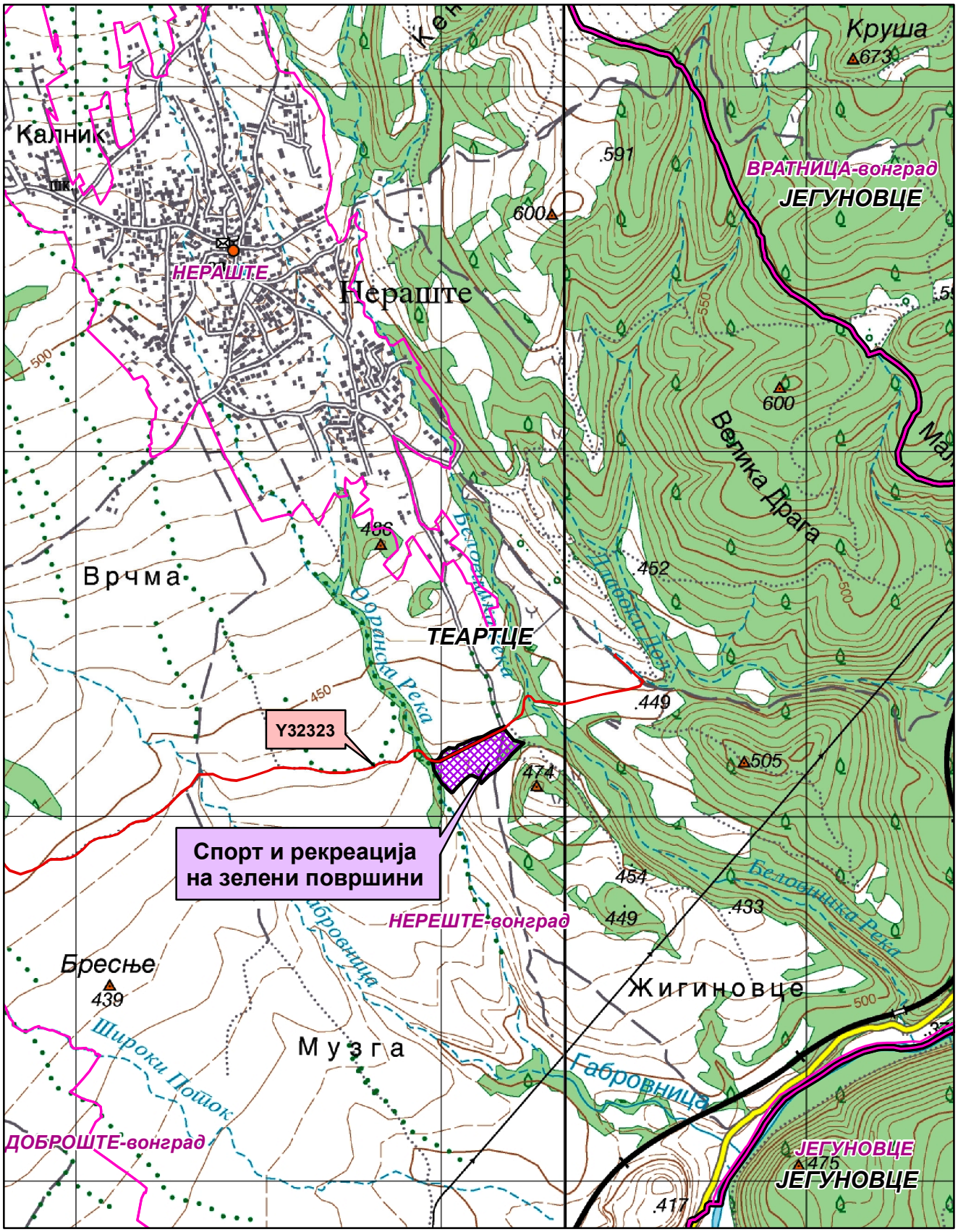
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции,* односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство *и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.*

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина.* Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

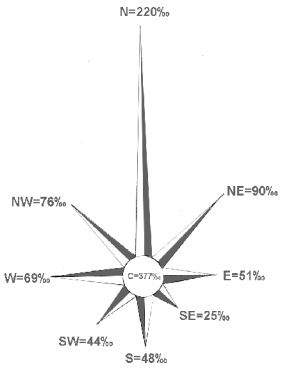
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

Подземен електричен вод 10 (20) kV-Y32323



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Услови за планирање на просторот се изработуваат за КО Нераште вон град, Општина Теарце. Предметната локација се наоѓа југоисточно од населено место Нераште на надморска височина од 440 метри.

Климата во ова подрачје е умерено континентална, со релативно изедначена влажност преку цела година, која изнесува 74%. Маглите се ретка појава.

Ветровите дуваат преку целата година, а најчесто во пролет со брзина од 0,6m/sek. Честотата е најголема од север со 220‰, северозапад со 76‰ и североисток со 90‰. Просечната годишна температура изнесува 10,8^{0}C, со просечен годишен минимум од 4,9^{0}C и просечен годишен максимум 16.7^{0}C. Мразниот период во просек трае 167 дена, а денови со снег има 43. Овој број на денови е многу поголем со зголемување на надморската височина. Просечно годишно паѓаат 724,3 mm врнежи. Во текот на годината во просек има 87 ведри денови, 154 облачни денови и 124 тмурни денови.

Податоците се од мерната станица во Тетово.

Полошка Котлина - Се наоѓа меѓу Шар Планина, Буковик, Сува Гора и Жеден. Се протега во правец североисток-југозапад, а е поделена на Горни Полог - гостиварскиот дел и Долни Полог - тетовскиот дел. Котлината зафаќа вкупна површина од 1475km^2 и се наоѓа на надморска височина меѓу 300 и 2747m. Само рамнинскиот дел зафаќа површина од 33200ha и се простира меѓу 400 и 600m надморска височина, односно има просечна надморска височина од 500m. Полошката котлина е затворена од сите страни, со исклучок кон источниот раб каде по долината на Вардар, низ Дервенската Клисура и преграбенската долина, односно Колдрми Богаз комуницира со Скопската Котлина.

Според настанувањето таа е тектонска потолина која во олигомиоценот се спуштила по должината на раседите под Шар Планина и оние под Сува Гора и Жеден. Кон котлинското дно планините се спуштаат со стрмни отсеци.

Појавите на езерски глини кај с. Желино и езерските тераси како Балтепе над Тетово и оние кај Сараќинце и Желино зборуваат за езерската фаза низ која поминала Полошката Котлина. По истекувањето на Полошкото Езеро започнала флувијалната фаза за време на која Вардар го издлабил своето корито. Истовремено своите корита ги издлабиле и неговите шарски притоки, натрупувајќи го речниот нанос во вид на пространи брановидни плавини по целото подножје на Шар Планина.

Основниот почвен тип во Полошката Котлина се делувијалните почви. Тие зафаќаат површина од 24500ha. Генетски тоа се млади почви и секоја година се обновуваат со наноси од пороите и рекичките. Го покриваат целиот западен и северозападен дел од котлинското дно, а на места се протегаат по целата површина на Полог допирајќи се до текот на Вардар. На овој тип почви со голем

успех се одгледуваат овошните дрвја (посебно јаболки), виновата лоза, градинарските култури (посебно пиперки и зелка), житата и тутунот .

Црвениците кои генетски се најстар тип на почва зафаќаат површина од околу 4000ha и се распространети во атарите на селата Здуње, Дебреше, Врапчиште, Долно Палчиште и други. Во североисточниот дел од котлината во атарот на с. Нераште на овој тип почва мошне добро успева и се одгледува тутунот и виновата лоза.

Од двете страни по течението на реката Вардар низ Полошката Котлина, во близина на речното корито се простираат алувијалните почви. Зафаќаат површина од 3620ha и поради излевањето на водата често се пренапластуваат. На овој тип почва успешно се одгледуваат пченка, грав, шеќерна репка, крмни растенија и бели жита.

Во аграрен поглед, Полошката Котлина е поделена на три реони. Првиот ги зафаќа најниските падини на Шар Планина и дел од Полошката рамнина. Се протега на простор од околу 20000ha, а се специјализирал за градинарско производство и овоштарство. Овде се прочуени пиперките од Речица, кромидот од Бањица и гравот од Палчиште. На падините на Шар Планина на надморска височина од 600 до 800m се јавуваат густи природни комплекси на костени и ореви. Вториот реон е изразито рамничарски и се протега низ целата котлина од левата страна на Вардар. Зафаќа површина од околу 11000ha. Тоа е житарско-овоштарски и сточарски реон. Се одгледуваат пченка, пченица, крмни растенија и јаболка. Третиот реон ги зафаќа површините од десната страна на р. Вардар, се до подножјето на Сува Гора и Жеден. Овде обработливите површини се ограничени и зафаќаат околу 2500ha. На нив главно се одгледува тутун и винова лоза.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на *економските дејности* во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Просторната организација на производните и услужни дејности, поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Тетово со гравитационо влијание врз просторот за кој што се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за анализираниот простор е "Северната развојна оска" која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и која ги поврзува градовите: Струга - Охрид – Кичево – Гостивар – Тетово – Скопје – Куманово - Крива Паланка. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на документацијата со намена спорт и рекреација на зелени површини КО Нераште вон град, Општина Теарце, согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности за изработка и реализација да се утврди економската и општествена оправданост.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Усогласување на обемот и начинот на користење на земјоделското земјиште со природните услови и ограничувања и пренамена на дел од земјоделското во шумско земјиште, односно пошумување и затревнување на дел од ораничните површини со ниска катастарска класа;

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели, особено во градските окружувања;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на бонитетната структура на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Создавање на услови за перманентно зголемување на економската ефикасност на аграрниот сектор;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на подрачјето на Втората заштитна зона на изворот Рашче во рамки на која согласно "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче" е утврден Втор степен на заштита во која се применуваат следните мерки:

- Забрана за користење на ѓубриња од 15 октомври до 15 март за ораници и од 15 ноември до 15 март за зелени површини.
- Употреба исклучиво на пестициди со време на распаѓање од 30 дена.
- Забрана за користење на пестицидите: Aldrin, Hlordan, Dieldrin, D-Di-Ti, Enrin, Heptahlor, Mireks, Toksafen, Heksahlorobenzol.
- Користење на податоци од постојни климатолошки станици во Јегуновце, за оптимизација на употреба на пестициди.

- Обработка на земјата со "no tillage" техника (орање без превртување).
- Спречување на дренажа на води од обработливи површини во р. Вардар.
- **Намалување на површините под ораници, за сметка на зголемувањето на зелени површини (ливади, пасишта, затревени трајни насади).**
- Определување на пробни парцели за следење на резултатите од примена на мерките.
- Мониторинг на квалитет на почва.
- Следење на азотот, фосфорот и пестицидите на постојните хидрометриски профили.
- Пречистување на отпадни води од стаи за добиток со капацитет поголем од нормата 3.5 условни грла/ha.
- Складирање на отпад од фармите на уредени локации (примена на фолии и др. вид на површински бариери).
- Забрана за депонирање на угинат добиток во зоната.
- Санирање на локацијата каде е депониран заболен добиток, југозападно од с. Рашче.
- Контрола на спроведувањето на мерките.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на *водостопанството и водостопанската инфраструктура* мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насоченкон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Полог" кое го опфаќа сливот на реката Вардар, од изворишниот дел до водомерниот профил „Радуша". На ВП „Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоките зафатени со хидроенергетскиот систем „Маврово".

Во сливот на р. Вардар (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост $Q_{ср/год}$=4,15м^3/сек. Од изворот Рашче се водоснабдува градот Скопје и приградските населби во регионот.

За заштита на изворишето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ“ (сл.весник на РСМ бр. 3/21), каде се дефинирани четири заштитни зони:

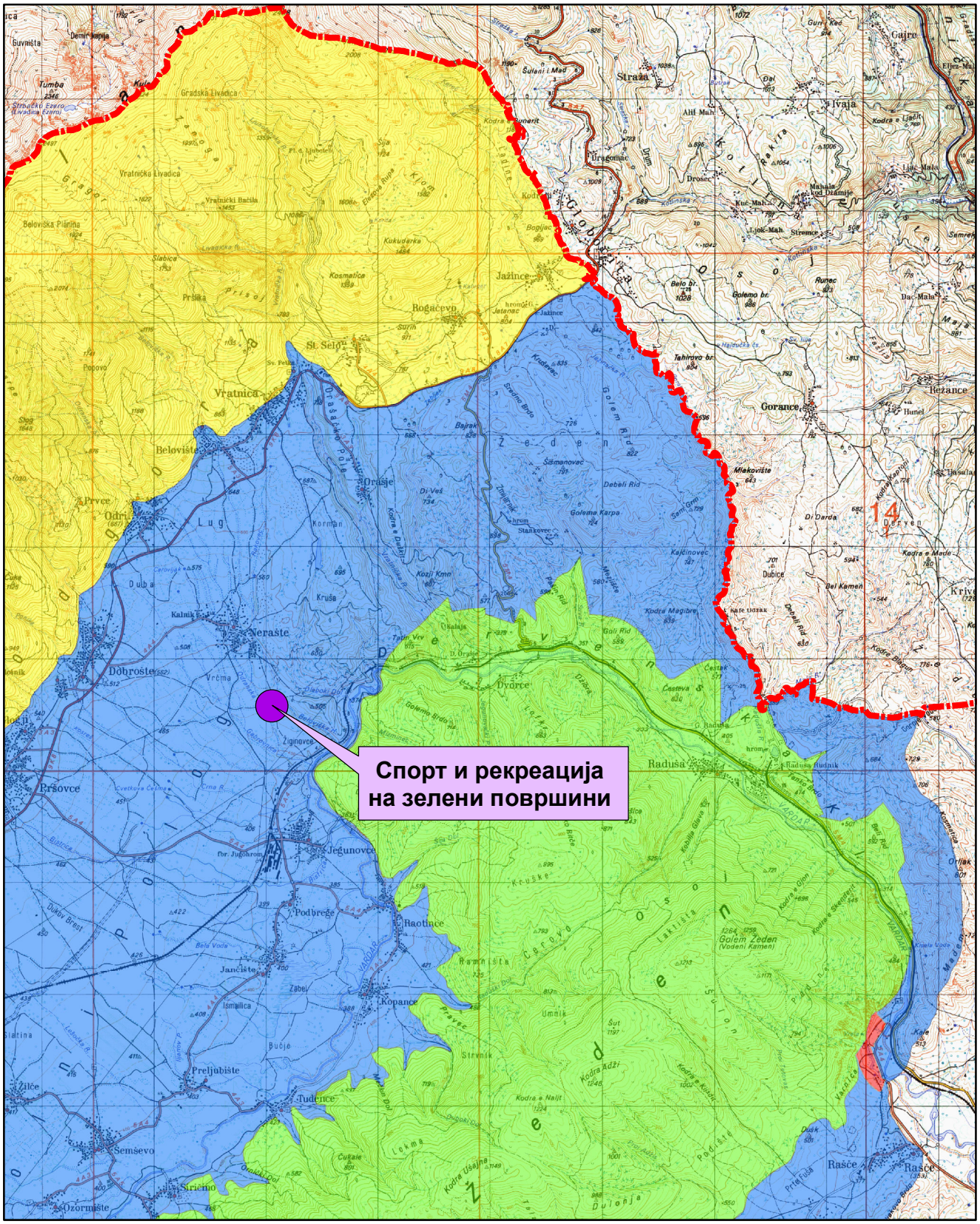
- **Прва потесна заштитна зона (зона на строг санитарен надзор);**
- **Прва поширока заштитна зона;**
- **Втора заштитна зона (зона на санитарно ограничување);**
- **Трета заштитна зона (зона на хигиенско епидемиолошко следење и набљудување);**

Предметниот опфат се наоѓа во границата на втората заштитна зона (зона на санитарно ограничување) на изворот Рашче.

Во втората заштитна зона на изворот се забранува:

- Испуштање на непречистени комунални, индустриски и атмосферски води;
- Експлоатација (вадење) на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци и активности со кои се продлабочува или оштетува речното корито и бреговите на површинските водотеци, освен во функција на подобрување на режимот на водите и заштита од штетното дејство на водите, со обезбедување на дозвола/водостопанска согласност од надлежен орган;
- Неконтролиран транспорт, неконтролирано складирање и испуштање на нафта, нафтени деривати, масти и масла;
- Неконтролиран транспорт на отровни и радиоактивни материи и други опасни материи;
- Складирање на отровни и радиоактивни материи и други опасни материи;
- Депонирање, складирање и расфрлање на цврст, градежен, комунален и друг вид на отпад, смет, надвор од организирани и уредени депонии;
- Депонирање на индустриски, рударски и металуршки отпад;
- Намалување на горниот заштитен слој на почвата освен при изградба на градежни објекти за кои не е предвдена забрана на овие мерки;
- Изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- Изведба на бунари за експлоатација на подземна вода освен: бунари за јавно водоснабдување и бунари за климатизација на објектите со целосно враќање на водата. За изведба на горенаведените бунари потребно е да се обезбеди дозвола од надлежното министерство;
- Изградба на нови индустриски комплекси кои во технолошките процеси користат опасни и штетни материи, а постоечките да ги

Местоположба на локацијата во однос на границите на заштитните зони на изворот Рашче



Државна граница

граница на 1-ва потесна з.з. на изворот Рашче

граница на 1-ва поширока з.з. на изворот Рашче

граница на 2-ра з.з. на изворот Рашче

граница на 3-та з.з. на изворот Рашче

почитуваат меркита за заштита предвидени со добиените А или Б интегрирани еколошки дозволи;
- Испуштање на непречистени отпадни води во површински водотеци или наводнување на обработливо замјоделско земјиште со истите. Директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци се дозволува само откако ќе бидат прочистени, според критериуми за површински водотеци од II класа, согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти;
- Користење на минерални ѓубрива, пестициди, хербициди, фунгициди и сл;
- Други видови на активности и дејности кои го загрозуваат квалитетот и квантитетот на подземните води;

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:
- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку:
- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;

Почитување на „Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на изворот Рашче и определување на мерките за заштита”, односно квалитетот на отпадните води пред да се испуштат во реципиентот да одговара на II класа во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на *енергетиката и енергетската инфраструктура* со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови. Така постојниот 110kV далновод ТС Југохром – ТС Скопје 1 минува на 0,6km источно од оваа локација.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Државата, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-5 Скопје-Кичево, со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на планираниот гасовод од делница-5 минува далеку на југ од предметната локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на *населението*.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популациската политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото и нивна постепена интеграција во агломерациски системи.

Промените во рамките на процесот на урбанизација во населените места посебно во урбаниот стандард се однесуваат на најбитните домени преку кои се искажува поимот урбан стандард - домување, јавни функции со услужни дејности и функции на општествената надградба (образование, здравство, култура, социјална заштита *спорт и рекреација*), комунално уредување и екипирање на просторот.

Концептот на развојот и уредувањето на селските и градските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици;
- Зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.

Планираната локација за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата *домување* е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето, како една од основните функции на населбите, применета е концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено важно за *неразвиените подрачја* како нови центри на развој.

Од друга пак страна современите функционални барања на домаќинството за живеење, како што се образованието, културата, здравството, спортот и рекреацијата и друго, доведуваат *до трансформација на традиционалниот тип на*

домување и проширување на неговата основна функција (задоволување на егзистенцијалните потреби), преку внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот, што допринесува да домувањето не значи само престој во затворен стан, туку и во отворени простори, можност за користење на *околни спортски терени*, остварување на блиски врски со јавните функции, можност за одмор и освежување. Овој однос се манифестира и со повратна спрега на јавните функции врз домувањето, бидејќи од нивното успешно функционирање зависи и големината и бројот на станбените заедници.

Во тој контекс оваа локацијата за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на *спортот и рекреацијата* која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на *јавните функции* (образование, здравство, култура, *спорт и рекреација*) согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како потреба за поголем избор на занимања, во образованието, здравствената и социјална заштита, културата и *спортот и рекреацијата*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации ќе бидат, исто така, значајни за организирање на јавните функции.

Планираната локација за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, потикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан;

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- **Р2234** - (Кључка Сарај-врска со А2-Радуша-Јегуновце-Теарце-врска со Р1203);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР.....213,5 km
- СР - Блаце-Скопје .....31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес.....145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово .....84,7 km
- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....143,0 km**

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, пограничи зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Теарце.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз *животната средина*, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Со Просторниот план на регионот на заштитните зони на изворот Рашче направена е анализа на територијата на Првата и Втората поширока заштитна зона на изворот, при што со анализа на природните фактори опфатен е просторот на целокупното сливно подрачје. Предметната локација, се наоѓа во II заштитна зона на изворот Рашче.

На подрачјето, емисијата на загадувачките материи во воздухот, се должи на отпадните гасови од индустриското производство и сообраќајот. Во споредба со градовите што се сметаат за средини со најлош квалитет на воздухот во Републиката, Тетово има најголеми количества на емитирана прашина, додека количествата на емитиран CO_2 се помали од Битола и Скопје, а поголеми од Велес. Поради тоа што не се врши мониторинг на емисиите на отпадни гасови од поединечните извори на загадување, отежната е проценката на реалната состојба и истовремено се наметнува потребата од интегрирање на компонентата на управување со квалитетот на воздухот во урбанистичкото планирање. Потребно е да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Да се уреди околниот простор со зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи. Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Загадувањето на водите во Полошката котлина е последица на ерозивните процеси, преку кои се внесуваат големи количини на минерали и органски материи, испуштање на ефлуенти од домаќинствата, индустријата, земјоделието (полјоделството и сточарството), присуство на неуредени и диви депонии. Од проценетиот квалитет на водите во Вардар, е утврдено перманентно отстапување од пропишаниот квалитет, особено по вливот на комуналните и индустриските отпадни води од Тетово, што се одразува на податоците за квалитетот на водата на мерното место Сараќино. Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена, и да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот и одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во околина на предметната локација со цел заштита од ерозивен нанос.

Со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина, потребно е да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата.

Неопходно е организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на *заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со

инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство:

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на *недвижното културно наследство* е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Нераште има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

- *Археолошки локалитет "Боре Шкиове", Нераште,среден век;*
- *Археолошки локалитет "Чалија" (Стојанов Дол), Нераште, антички период;*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина има евидентирани археолошки локалитети:

КО Нераште: *Чалија-Стојанов Дол*, населба од доцноантичко време;

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

– задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Република С.Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена

спорт и рекреација на зелени површини КО Нераште вон град, Општина Теарце, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.

Тоа се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање *на заштитата од природни и елементарни катастрофи* во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за *заштита од пожари*, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Тетово.

Да се почитуваат одредбите од Законот за пожарникарството, во кои се регулира дејствувањето на територијалните противпожарни единици при гаснењето на големи пожари на целата територија на Републиката.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на *град, луњени ветрови и магли.*

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и

анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно

со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Предметната локација се наоѓа во II заштитна зона на изворот Рашче. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на документацијата на предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966, и дел од КП 2500/3, КО Нераште вон град, Општина Теарце.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2,19 ha. Површината на планскиот опфат за која што се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 2,15 ha.

На останатиот дел од планскиот опфат поминува траса за која што има издадено Услови за планирање на просторот за поставување на подземен електричен вод 10 (20) kV во КО Пршовце вон град, КО Доброште вон гр, КО Нераште вон гр, Општина Теарце со тех.бр Y32323.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Планскиот опфат навлегува во II заштитна зона на изворот Рашче.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- **Реализацијата на документацијата со намена спорт и рекреација на зелени површини КО Нераште вон град, Општина Теарце, согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.**
- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за услужните дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.**
- **При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите**

и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- **Согласно утврдениот Втор степен на заштита во рамки на Втората заштитна зона на изворот Рашче во доменот на полјоделството и сточарството потребно е да се имплементираат специфичните мерки дефинирани со "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче", според вториот степен на заштита се применуваат следните мерки:**
  - Забрана за користење на ѓубриња од 15 октомври до 15 март за ораници и од 15 ноември до 15 март за зелени површини.
  - Употреба исклучиво на пестициди со време на распаѓање од 30 дена.
  - Забрана за користење на пестицидите: Aldrin, Hlordan, Dieldrin, D-Di-Ti, Enrin, Heptahlor, Mireks, Toksafen, Heksahlorobenzol.
  - Користење на податоци од постојни климатолошки станици во Јегуновце, за оптимизација на употреба на пестициди.
  - Обработка на земјата со "no tillage" техника (орање без превртување).
  - Спречување на дренажа на води од обработливи површини во р. Вардар.
  - **Намалување на површините под ораници, за сметка на зголемувањето на зелени површини (ливади, пасишта, затревени трајни насади).**
  - Определување на пробни парцели за следење на резултатите од примена на мерките.
  - Мониторинг на квалитет на почва.
  - Следење на азотот, фосфорот и пестицидите на постојните хидрометриски профили.
  - Пречистување на отпадни води од стаи за добиток со капацитет поголем од нормата 3.5 условни грла/ha.
  - Складирање на отпад од фармите на уредени локации (примена на фолии и др. вид на површински бариери).
  - Забрана за депонирање на угинат добиток во зоната.
  - Санирање на локацијата каде е депониран заболен добиток, југозападно од с. Рашче.
  - Контрола на спроведувањето на мерките.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- **Просторот наменет за спорт и рекреација во КО Нераште вон град, Општина Теарце, припаѓа на сливот на р. Вардар. Во сливот на реката (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче од каде се водоснабдуваат градот Скопје и приградските населби во регионот. За заштита на изворишето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче", мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ" (сл.весник на РСМ бр. 3/21), каде се дефинирани заштитните зони и режимот на заштита.**

Опфатот на комплексот се наоѓа во границата на втората заштитна зона (зона на санитарно ограничување) на изворот. При изработката на планската документација и нејзината реализација да се почитува и применува пропишаниот режим на заштита дефиниран во Одлуката.

- **Обезбедувањето на потребните количини на вода треба да биде во насока на синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.**

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Планираната локација за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- **Планираната локација за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на спортот и рекреацијата која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- **Планираната локација за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, потикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.**

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **А2** - Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан;

Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:

- **Р2234** - (Клучка Сарај-врска со А2-Радуша-Јегуновце-Теарце-врска со Р1203);
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се

почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- **Доколку** при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Нераште има евидентирани недвижни споменици и археолошки локалитети .**
- **При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.**
- **Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.**

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање, припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини КО Нераште вон град, Општина Теарце, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- **Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

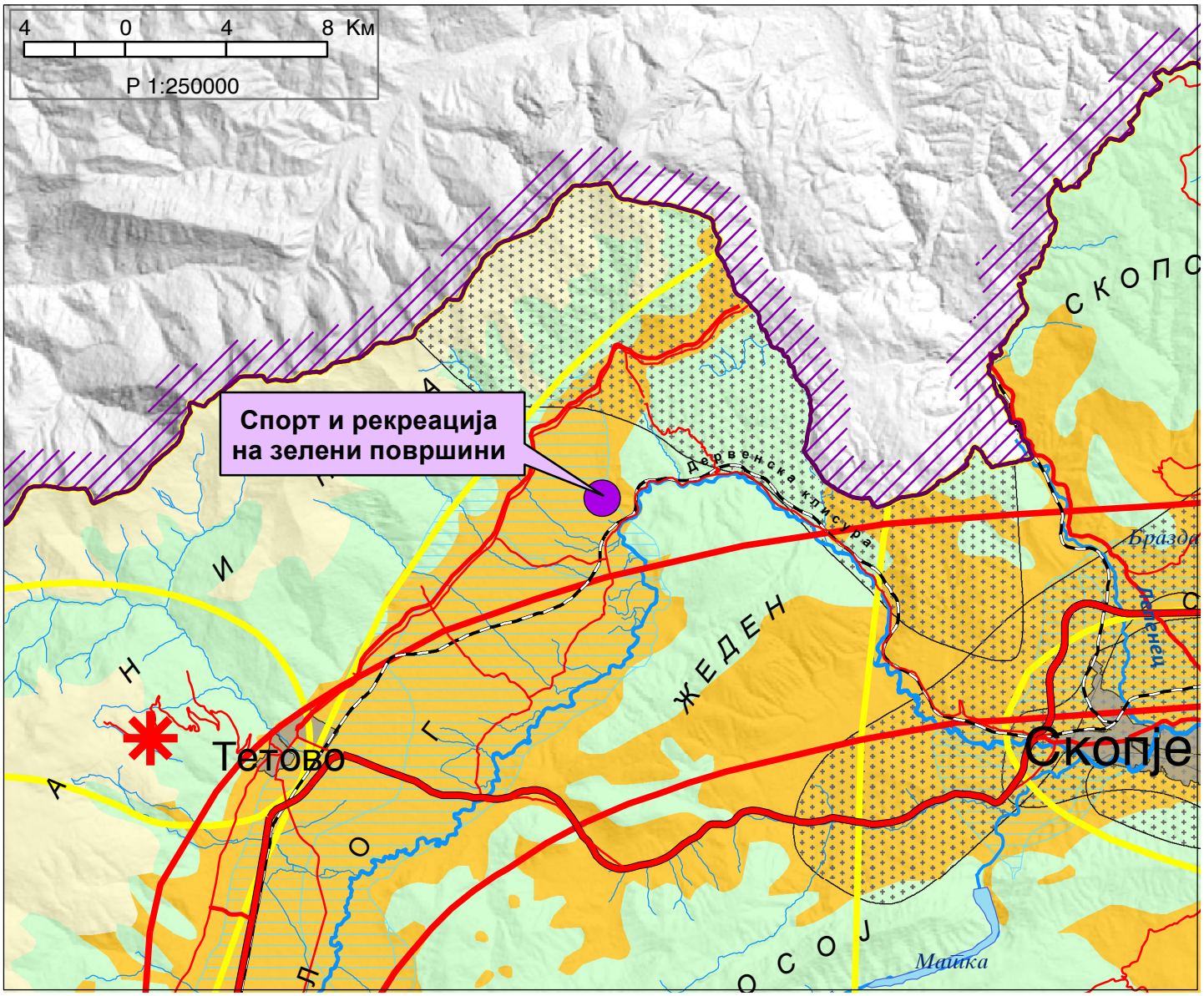
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

јужна

север-југ

северна

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

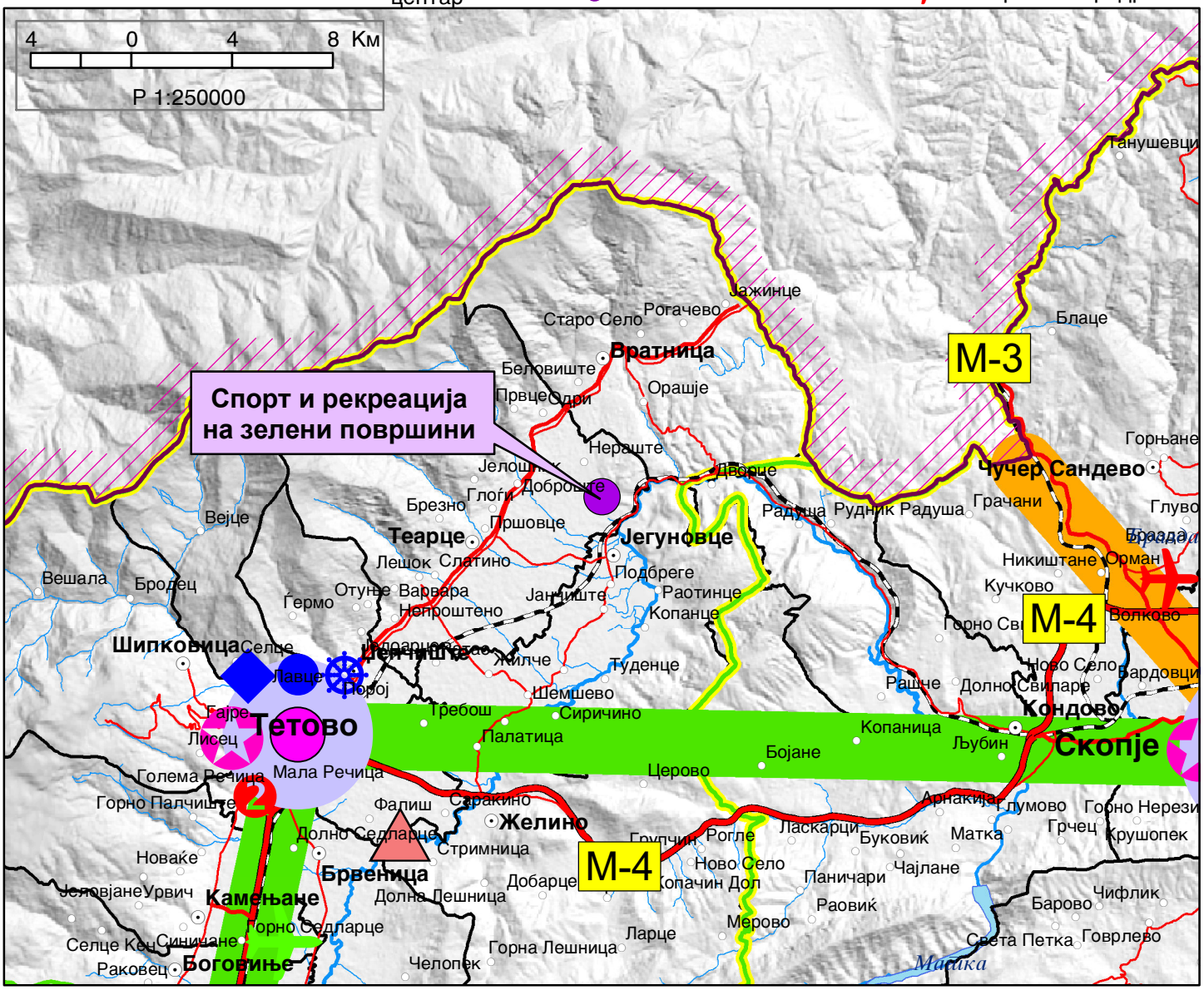
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

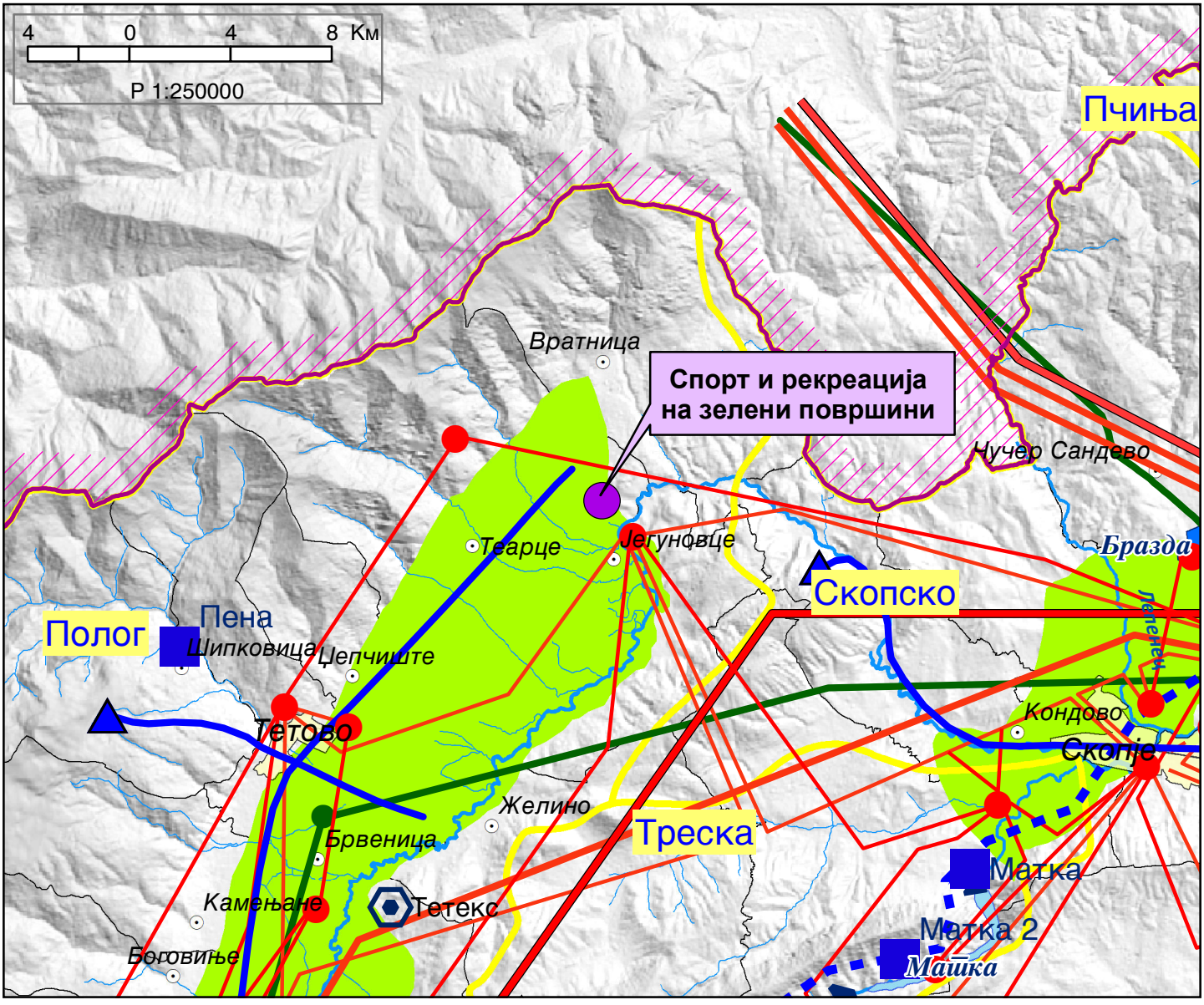
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

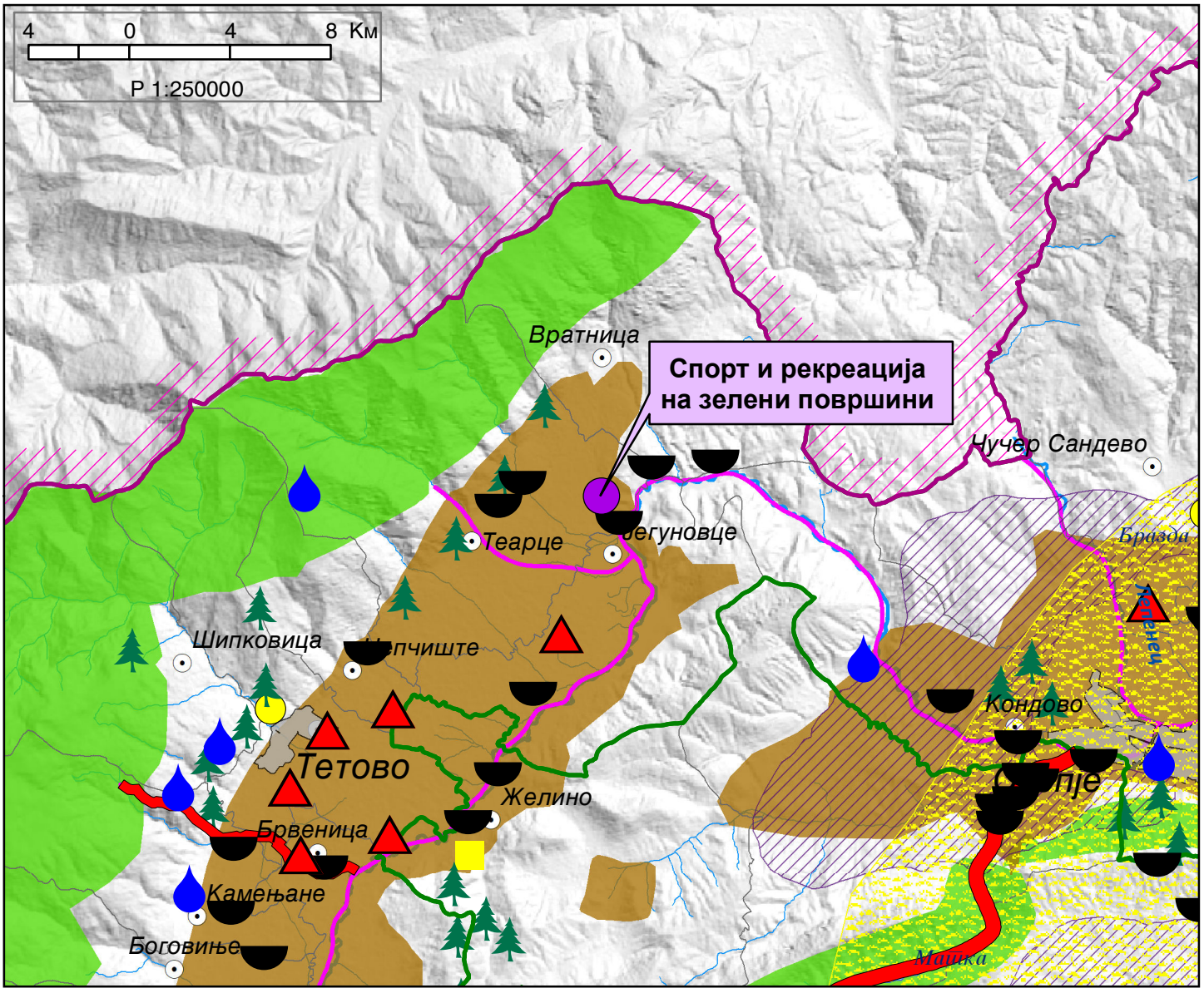
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 317/2024

Дата.....22..02..2024

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Теарце се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште вон град, Општина Теарце.**

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2,19 ha. Површината на планскиот опфат за која што се издаваат услови за планирање на просторот изнесува 2,15hXa.

На останатиот дел од планскиот опфат поминува траса за која што има издадено Услови за планирање на просторот за поставување на подземен електричен вод 10 (20) kV во КО Пршовце вон град, КО доброште вон гр, КО Нераште вон г.р, Општина Теарце, со тех. бр. Y32323.

Планскиот опфат навлегува во II заштитната зона на изворот Рашче.

Видот на пласнката документација да се усогласи со Законот на урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот **со тех. бр. Y58923** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште вон град, Општина Теарце, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште вон град, Општина Теарце потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконски акти донесени врз нивна основа.

5. Согласно основните цели и одредби од Просторен план : "Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновување и подобрувањето на квалитетот на шумите." **Планскиот опфат зафаќа земјиште 5-та и 6-та бонитетна класа.**

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште вон град, Општина Теарце, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Теарце, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20 и 111/23), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 56825 од 08.11.2023 година до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште вон град, Општина Теарце. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2,19 ha.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште вон град, Општина Теарце и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 317/2024 од 14.02.2024 година.

Условите за планирање на просторот **со намена спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште вон град, Општина Теарце,** претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Република Северна Македонија Министерство за животна средина и просторно планирање Скопје Shkup Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР
Каја Шукова

Изготвил: Раиф Сулејмани

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Согласен: Дајана Марковска Ристеска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

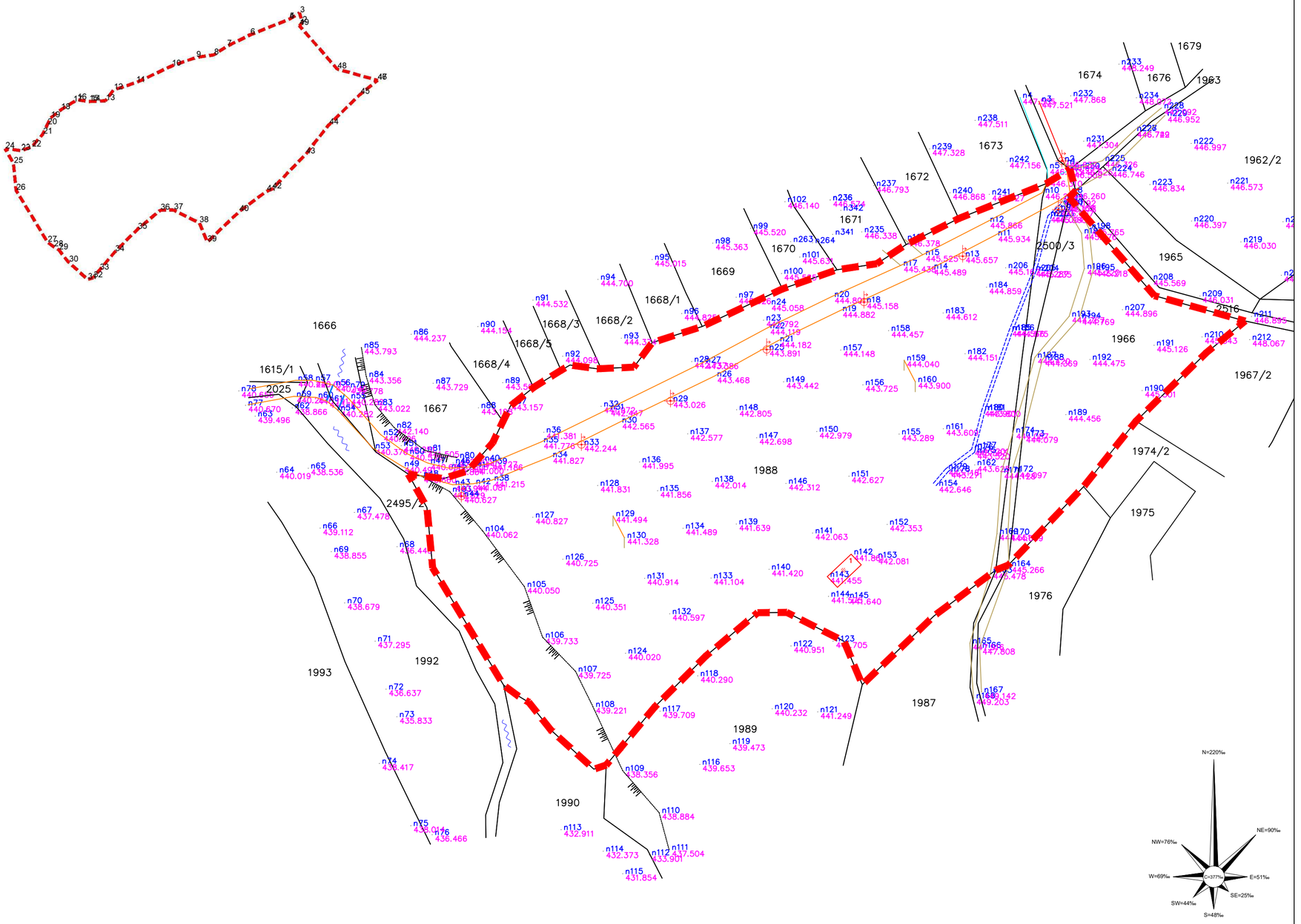
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

3.Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Р.бр.	X	Y
1	7510173.59	4661236.96
2	7510175.59	4661239.03
3	7510173.81	4661245.60
4	7510166.68	4661241.22
5	7510166.68	4661241.22
6	7510140.06	4661230.58
7	7510124.09	4661222.69
8	7510115.16	4661216.85
9	7510103.10	4661215.02
10	7510086.51	4661209.19
11	7510062.17	4661197.79
12	7510046.97	4661192.86
13	7510041.41	4661185.41
14	7510031.46	4661184.98
15	7510030.25	4661184.93
16	7510022.01	4661186.04
17	7510019.28	4661184.46
18	7510010.91	4661179.22
19	7510003.98	4661173.69
20	7510001.66	4661168.97
21	7509998.56	4661162.50
22	7509990.97	4661153.88
23	7509983.63	4661151.56
24	7509972.92	4661152.85
25	7509978.58	4661142.71
26	7509980.29	4661124.44
27	7510001.83	4661088.76
28	7510006.13	4661085.57
29	7510009.49	4661083.57
30	7510016.27	4661075.03
31	7510029.26	4661063.22
32	7510033.02	4661064.48
33	7510037.26	4661069.59
34	7510047.80	4661082.20
35	7510063.35	4661097.69
36	7510079.00	4661110.79
37	7510087.85	4661110.86
38	7510105.25	4661102.09
39	7510110.77	4661088.92
40	7510132.56	4661109.82
41	7510151.31	4661123.72
42	7510155.15	4661125.24
43	7510177.98	4661149.08
44	7510193.92	4661169.04
45	7510215.15	4661189.71
46	7510227.05	4661199.44
47	7510227.05	4661199.44
48	7510199.51	4661207.13
49	7510173.59	4661236.96



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3 КО НЕРАШТЕ ВНГ. ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 2,19 ха

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЖНИШТВО ИНТЕР-ПРОЕКТ ДООЕЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ - ТЕТОВО

INTER PROEKT

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

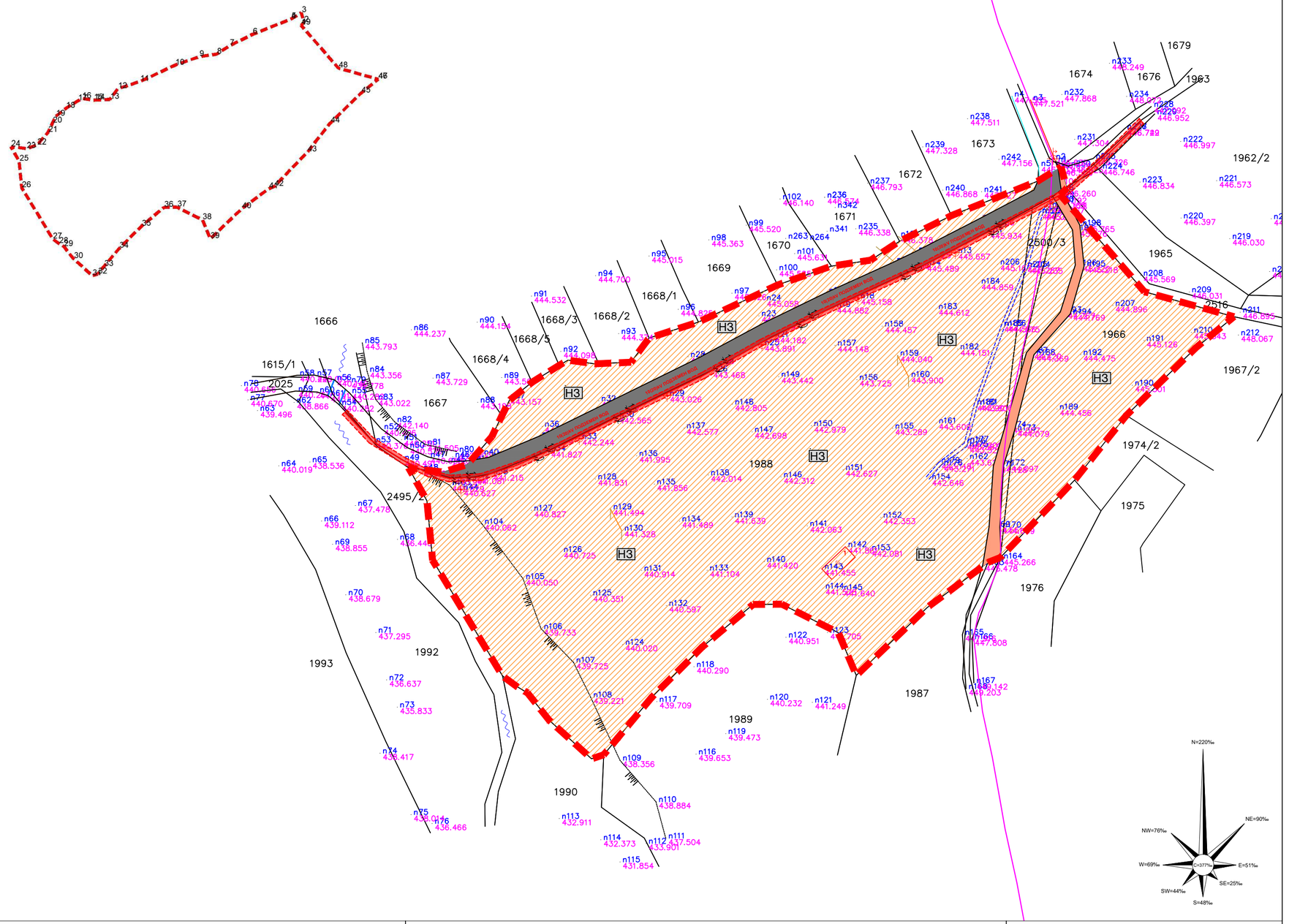
ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
АРМЕНД ШАЌИРИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0721

УПРАВИТЕЛ: АРМЕНД ШАЌИРИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ТЕХ.БР. УП-01/24	01.2025	ЛИСТ БР: 1
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	

Р.бр.	X	Y
1	7510173.59	4661236.96
2	7510175.59	4661239.03
3	7510173.81	4661245.60
4	7510166.68	4661241.22
5	7510166.68	4661241.22
6	7510140.06	4661230.58
7	7510124.09	4661222.69
8	7510115.16	4661216.85
9	7510103.10	4661215.02
10	7510086.51	4661209.19
11	7510062.17	4661197.79
12	7510046.97	4661192.86
13	7510041.41	4661185.41
14	7510031.46	4661184.98
15	7510030.25	4661184.93
16	7510022.01	4661186.04
17	7510019.28	4661184.46
18	7510010.91	4661179.22
19	7510003.98	4661173.69
20	7510001.66	4661168.97
21	7509998.56	4661162.50
22	7509990.97	4661153.88
23	7509983.63	4661151.56
24	7509972.92	4661152.85
25	7509978.58	4661142.71
26	7509980.29	4661124.44
27	7510001.83	4661088.76
28	7510006.13	4661085.57
29	7510009.49	4661083.57
30	7510016.27	4661075.03
31	7510029.26	4661063.22
32	7510033.02	4661064.48
33	7510037.26	4661069.59
34	7510047.80	4661082.20
35	7510063.35	4661097.69
36	7510079.00	4661110.79
37	7510087.85	4661110.86
38	7510105.25	4661102.09
39	7510110.77	4661088.92
40	7510132.56	4661109.82
41	7510151.31	4661123.72
42	7510155.15	4661125.24
43	7510177.98	4661149.08
44	7510193.92	4661169.04
45	7510215.15	4661189.71
46	7510227.05	4661199.44
47	7510227.05	4661199.44
48	7510199.51	4661207.13
49	7510173.59	4661236.96



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3 КО НЕРАШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 2,19 ха

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

НАМЕНА:

Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

АСФАТЛИРАНА УЛИЦА

ЗЕМЈЕН ПАТ

КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРА И СУПРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД

ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ЗАШТИТЕН ПОЈАС

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА ПОСТОЕЧКА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЕКИП-ЕКСПОРТ-ИМПОРТ	Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	20501	93.54%
	АСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ, ЗЕМЈЕН ПАТ, ТРОТОАРИ	1417	6.46%
ВКУПНО ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		21918	100.00%

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЖНИШТВО ИНТЕР-ПРОЕКТ ДООЕЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ - ТЕТОВО

INTER PROJEKT

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГАДЕЖЕН ФОНД, ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УПТДК

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
АРМЕНД ШАЌИРИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0721

УПРАВИТЕЛ: АРМЕНД ШАЌИРИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ТЕХ.БР. УП-01/24	01.2025	2
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	ЛИСТ БР:

4. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1 Проектна програма

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА **ОПШТИНА ТЕАРЦЕ**	**REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT** **KOMUNA E TEARCËS**
Одделение за Урбанизам, Заштита на животна средина,Собраќај и Патишта. **Бр. 09-926/1** **21.10.2024год.** **Теарце**	**Njësia për Urbanizëm, Mbrojtje të ambientit jetësor, Komunikacion dhe Rrugë.** **Nr. 09-926/1** **21.10.2024vit.** **Tearcë**
Предлог за одобрување на проектна програма	**Propozim për miratimin e programës proektuese**
Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), Комисијата за урбанизам формирана со Решение од страна на Градоначалникот на Општина Теарце, со бр.08-1385/1 од 06.09.2022 година, ви доставува **ПРЕДЛОГ ЗА ОДОБРУВАЊЕ на Проектна Програма со намена Д3-Спорт и рекреација на зелени површини на Кп.бр.1988, Кп.бр.1966 и дел од Кп.бр.2500/3 КО Нераште-Вонград ,Општина Теарце со тех.бр.УП 01/24 од 2024год.**	Në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik (G. Zyrtare e RMV-së nr. 32/20), Komisioni për urbanizëm i formuar me Aktvendim nga ana e Kryetarit të komunës së Tearcës menr. 08-1385/1 prej 06.09.2022vit, ju dërgon **PROPOZIM PËR MIRATIMIN e Programës projektuese për Projektin Urbanistik me destinim D3-Sport dhe rekreacion në hapsira të gjelbërta në Pk.nr.1988, Pk.nr.1966 dhe pjesë nga Pk.nr.2500/3 KK Nerasht- Jashta rajonit ndërtimor, Komuna e Tearcës me nr teknik UP 01/24 nga 2024vit.**
ОБРАЗЛОЖЕНИЕ	**ARSYETIM**
Ве известуваме дека Комисијата откако го разгледа **Барањето на ДПГ "ИНТЕР-ПРОЕКТ" ДООЕЛ експорт-импорт Тетово, со седиште на ул. ЈНА бр.39 А Тетово за одобрување на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со тех.бр.УП 01/24** констатира дека документацијата е изработена согласно законските прописи од областа на урбанистичко планирање и констатира дека **барањето може да се одобри.**	Ju njoftojmë që Komisioni pasi e shqyrtoi Kërkesën e SHPN "INTER-PROEKT" SHPKNJP eksport-import Tetovë, në adresë rr.JNA nr.39 A Tetovë **për miratimin e Projektit Urbanistik jashta përfshirjes së planit urbanistik me numër tek.UP 01/24** konstatoi që dokumentacioni është punuar në pajtim me normat ligjore nga fusha e planifikimit dhe konstatoi që **kërkesa mund të miratohet.**

Во прилог на барањето се доставени следните :
1.Барање со бр.09-926 од 14.10.2024
2.Проектна Програма со бр.УП 01/24
3.Ажурирана геодетска подлога бр.08-150/3 од 28.09.2022
4.Елаборат за услови за планирање со бр.У58923 од Февруари 2024год.
5.Решение за Услови за Планирање со бр.УП1-15 317/2024 од 22.02.2024год.

Kërkesës i është bashkangjitur:
1.Kërkesa me nr.09-926 nga data 14.10.2024vit.
2.Projekti I Programës planore nr.UP 01/24
3.Elaborat për të dhënat e azhuruara nr.08-150/3 nga data 28.09.2022vit.
4.Elaborat për Kushte për Planifikim me nr.tek.U58923 nga Shkurt 2024vit.
5.Aktvendim për kushtet për planifikim nr.UP1-15 317/2024 nga data 22.02.2024vit.

КОМИСИЈА:

1.САЛИ ЕЛМАЗИ дипл. правник, претседател

2.ИЛИР БАЈРАМИ дипл. правник

3.АФРИМ ЕЛЕЗИ дипл.правник

4.ВАЛМИРА МАКСУТИ ЏЕЛИЛИ мпа

KOMISIONI :

1. **SALI ELMAZI ida, kryetar**
2. **ILIR BAJRAMI ida**
3. **AFRIM ELEZI juri i dip.**
4. **VALMIRA MAKSUTI XHELILI mai**

Sali Elmazi
Digitally signed by Sali Elmazi
Date: 2024.10.22 13:50:07 +02'00'

Ilir Bajrami

AFRIM ELEZI

VALMIRA MAKSUTI DJELILI

Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Теарце Komuna e Tearcës

Бр. Кон./Nr.Kon. 044/381-336
Email: komuna.tearce@gmail.com

Сектор за урбанизам и заштита на животна средина,собраќај и патишта.

Departamenti i urbanizmit, mbrojtjes së mjedisit jetësor, komunikacion dhe rrugë.

Бр./Nr. 09-926/2
28.10.2024

Градоначалникот на Општина Теарце решавајќи по барањето на **ДПГ "ИНТЕР-ПРОЕКТ" ДООЕЛ експорт-импорт Тетово** и предлогот за одобрување на планска програма под бр.09-926/1 од 21.10.2024 од страна на предходното формирана комисија, Комисијата со бр.08-1385/1 од 06.09.2022год., врз основа на член 44 став (7) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М. бр.32/20) и членовите 87,88 и 89 од Законот за општа управна постапка („Сл. Весник на РМ" бр.124/2015),го издава следното :

Kryetari i Komunës së Tearcës duke vepruar pas kërkesës së **SHPN "INTER-PROEKT" SHPKNJP eksport-import Tetovë** dhe propozimit për lejim të plan programës nën numrin 09-926/1 nga dt 21.10.2024 nga ana e Komisionit të formuar paraprakisht me Aktvendim nr.08-1385/1 të dt.06.09.2022 në bazë të nenit 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e R.V.M.nr 32/20) si dhe nenet 87,88 dhe 89 të Ligjit për procedure të përgjithshme administrative („Gazeta zyrtare e R.M" nr..124/2015), jep siç vijon :

Р Е Ш Е НИЕ

Се одобрува Планска Програма со тех.бр.УП 01/24 од 2024год., за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урабистички план со намена **Д3-Спорт и рекреација на зелени површини на Кп.бр.1988, Кп.бр.1966 и дел од Кп.бр.2500/3 КО Нераште-Вонград ,Општина Теарце.**

AKTVENDIM

Lejohet Plan Programa me numër tek. UP 01/24 nga 2024v., për përpilimin e Projektit Urbanistik jashta përfshirjes së planeve urbanistike me destinim D3-Sport dhe rekreacion në hapsira të gjelbërta në Pk.nr.1988, Pk.nr.1966 dhe pjesë nga Pk.nr.2500/3 KK Nerasht- Jasht rajonit ndërtimor.

Образложение

Барателот **ДПГ "ИНТЕР-ПРОЕКТ" ДООЕЛ експорт-импорт Тетово, со седиште на ул. ЈНА бр.39 А** потднесоа барање за одобрување на Планска Програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урабнистички план во атарот на с.Нераште во Кп.бр.1988, Кп.бр.1966 и дел од Кп.бр.2500/3 КО Нераште-Вонград, со тех.бр.УП 01/24 од 2024год.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Барање со бр.09-926 од 14.10.2024
2.Проектна Програма со бр.УП 01/24
3. Ажурирана геодетска подлога бр.08-150/3 од 28.09.2022
4.Елаборат за услови за планирање со бр.У58923 од Февруари 2024год.
5. Решение за Услови за Планирање со бр.УП1-15 317/2024 од 22.02.2024год.

Комисијата формирана од Градоначлникот на Општина Теарце со Решение бр.08-1385/1 од 06.09.2022 год во состав : Сали Елмази дна , Илир Бајрами ида , Валмира Максути мна, Африм Елези дип.правник по прочувањето на приложената документација со барањето констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри .Истото го потврди и со Предлог Планска Програма со бр.09-926/1 од 21.10.2024 год .

Градоначалникот на Општина Теарце по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлог од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М бр.32/20)Врз основа на тоа а согласно член 44 став 7 до законот за урбанистичко планирање се донесе решение како во диспозитивот.

Arsyetim

Kërkuesi SHPN **"INTER-PROEKT" SHPKNJP eksport-import Tetovë**, në adresë **rr.JNA nr.39 A Tetovë**, ka parashtruar kërkesë për lejimin e Plan programës për përpunimin e Planit Urbanistik jashta përfshirjes së planeve urbanistike në atarin e f.sh.Nerasht në Pk.nr.1988, Pk.nr.1966 dhe pjesë nga Pk.nr.2500/3 KK Nerasht- Jashta rajonit ndërtimor Komuna e Tearcës me nr.tek.UP 01/24 nga 2024v.

Me kërkesën ka parashtruar dokumentacionin dhe dëshmit siç vijon;

1. Kërkesa me nr.09-926 nga data 14.10.2024vit.
2.Projekti I Programës planore nr.UP 01/24
3.Elaborat për të dhënat e azhuruara nr.08-150/3 nga data 28.09.2022vit.
4.Elaborat për Kushte për Planifikim me nr.tek.U58923 nga Shkurt 2024vit.
5.Aktvendim për kushtet për planifikim nr.UP1-15 317/2024 nga data 22.02.2024vit.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Tearcës me Aktvendimin nr.08-.1385/1 të dt. 06.09.2022 në përbërje të: Sali Elmazi ida , Ilir Bajrami ida , Valmira Maksuti mia, Afrim Elezi jur.dip pas shqyrtimit të dokumentacionit të parashtruar me kërkesën dhe kqyrjes së realizuar , konstatoi se kërkesa është e pranueshme dhe Plan programa mund të lejohet .Të njëjtën e vërtetojnë me Propozim për lejimin e Plan Programës me nr.09-926/1 të dt. 21.10.2024 vit.

Kryetari i Komunës së Tearcës pas kryerjes së kqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe propozimin nga Komisioni për urbanizëm konstatoi se kërkes është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e R.M.V me nr.30/20) . Në bazë të saj , dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik është sjellë aktvendimi si në dizpozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО

Против ова Решение , барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIME PËR MJETE JURIDIKE

Kundër këtij Aktvendimi , kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij aktvendimi deri te ministri i cili udhëheqë me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapsirës.

Составил/Përpiloi :

Mia Valmira Maksuti VALMIRA MAKSUTI DJELILI

Afrim Elezi

Градоначалник /Kryetar
NUHI NEZIRI

NUHI NEZIRI

4.2 Вид на планот, назив и подрачје на планскиот опфат и плански период

Со проектната документација се изработува **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце.**

Урбанистичкиот проект согласно член 58 став 6 е изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24) и Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

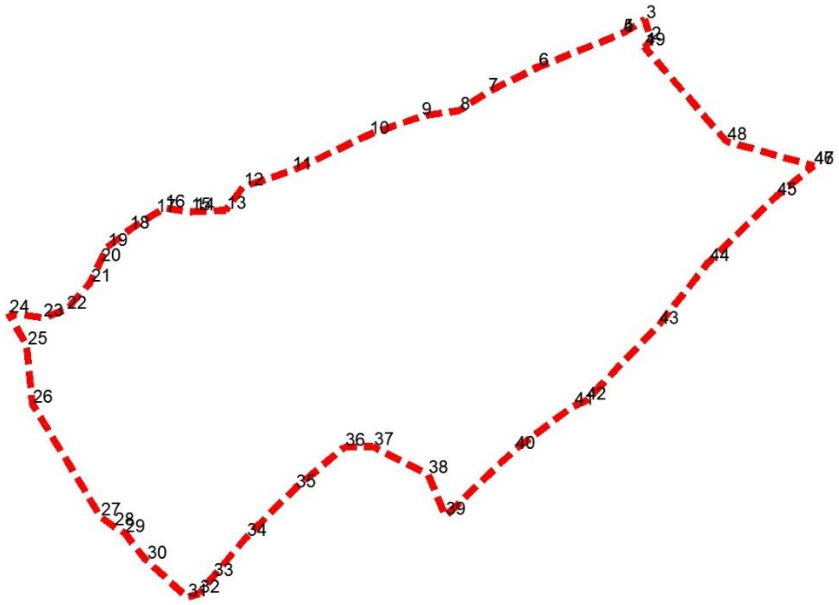
4.3 Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат

Просторот дефиниран за изработка **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце** со својата местоположба припаѓа во Општина Теарце.

Бидејќи се работи за локација за која не постои урбанистички план, т.е. истата е лоцирана во просторниот план на Р.Македонија, планскиот опфат се однесува само на предметната локација. Со таа цел изработени се Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y58923 од февруари 2024 година и донесено е Решение за Услови за планирање од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15 317/2024 од 22.02.2024 година. Како прилог на овој **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце,** се Условите за планирање на просторот и Решението за Услови за планирање на просторот.

Дефинираниот простор за изработка на наведениот проектен опфат зафаќа површина од **2,19ха**.

Границата на проектниот опфат за изработка на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце** е прикажана на графичките прилози со линија која ги поврзува сите прекршни точки со редни броеви почнувајќи од 1 до 49, а за секоја точка графички и табеларно се дадени следните параметри по X и Y координатни оски:



Р.бр.	X	Y
1	7510173.59	4661236.96
2	7510175.59	4661239.03
3	7510173.81	4661245.60
4	7510166.68	4661241.22
5	7510166.68	4661241.22
6	7510140.06	4661230.58
7	7510124.09	4661222.69
8	7510115.16	4661216.85
9	7510103.10	4661215.02
10	7510086.51	4661209.19
11	7510062.17	4661197.79
12	7510046.97	4661192.86
13	7510041.41	4661185.41
14	7510031.46	4661184.98
15	7510030.25	4661184.93
16	7510022.01	4661186.04
17	7510019.28	4661184.46
18	7510010.91	4661179.22
19	7510003.98	4661173.69
20	7510001.66	4661168.97
21	7509998.56	4661162.50
22	7509990.97	4661153.88
23	7509983.63	4661151.56
24	7509972.92	4661152.85
25	7509978.58	4661142.71
26	7509980.29	4661124.44
27	7510001.83	4661088.76
28	7510006.13	4661085.57
29	7510009.49	4661083.57
30	7510016.27	4661075.03
31	7510029.26	4661063.22
32	7510033.02	4661064.48
33	7510037.26	4661069.59
34	7510047.80	4661082.20
35	7510063.35	4661097.69
36	7510079.00	4661110.79
37	7510087.85	4661110.86
38	7510105.25	4661102.09
39	7510110.77	4661088.92
40	7510132.56	4661109.82
41	7510151.31	4661123.72
42	7510155.15	4661125.24
43	7510177.98	4661149.08
44	7510193.92	4661169.04
45	7510215.15	4661189.71
46	7510227.05	4661199.44
47	7510227.05	4661199.44
48	7510199.51	4661207.13
49	7510173.59	4661236.96

4.4 Текстуални одредби од извод од план од повисоко ниво – услови за планирање на просторот

ЗАКЛИЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966, и дел од КП 2500/3, КО Нераште вон град, Општина Теарце.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 2,19 ha. Површината на планскиот опфат за која што се издаваат условите за планирање на просторот изнесува 2,15 ha.

На останатиот дел од планскиот опфат поминува траса за која што има издадено Услови за планирање на просторот за поставување на подземен електричен вод 10(20)kV во КО Пршовце вон град, КО Доброште вон гр, КО Нераште вон гр, Општина Теарце со тех.бр УЗ2323.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Планскиот опфат навлегува во II заштитна зона на изворот Рашче.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија и Просторниот план за регионот на заштитните зони на изворот Рашче.

При изработка на документацијата треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- **Реализацијата на документацијата со намена спорт и рекреација на зелени површини КО Нераште вон град, Општина Теарце, согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.**
- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за услужните дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- **Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.**

Предметната локација припаѓа на западниот земјоделско стопански реон со 7 микрореони.

- **При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од ШУ мпбонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**
- **Согласно утврдениот Втор степен на заштита во рамки на Втората заштитна зона на изворот Рашче во доменот на полјоделството и сточарството потребно е да се имплементираат специфичните мерки дефинирани со "Просторниот план на заштитните зони на изворот Рашче", според вториот степен на заштита се применуваат следните мерки:**
  - Забрана за користење на ѓубриња од 15 октомври до 15 март за ораници и од 15 ноември до 15 март за зелени површини.
  - Употреба исклучиво на пестициди со време на распаѓање од 30 дена.
  - Забрана за користење на пестицидите: Aldrin, Hlordan, Dieldrin, D-Di-Ti, Enrin, Heptahlor, Mireks, Toksafen, Heksahlorobenzol.
  - Користење на податоци од постојни климатолошки станици во Јегуновце, за оптимизација на употреба на пестициди.
  - Обработка на земјата со “no tillage" техника (орање без превртување).
  - Спречување на дренажа на води од обработливи површини во р. Вардар.
  - **Намалување на површините под ораници, за сметка на зголемувањето на зелени површини (ливади, пасишта, затревени трајни насади).**
  - Определување на пробни парцели за следење на резултатите од примена на мерките.
  - Мониторинг на квалитет на почва.
  - Следење на азотот, фосфорот и пестицидите на постојните хидрометриски профили.
  - Пречистување на отпадни води од стаи за добиток со капацитет поголем од нормата 3.5 условни грла/ha.
  - Складирање на отпад од фармите на уредени локации (примена на фолии и др. вид на површински бариери).
  - Забрана за депонирање на угинат добиток во зоната.
  - Санирање на локацијата каде е депониран заболен добиток, југозападно од с. Рашче.
  - Контрола на спроведувањето на мерките.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- **Просторот наменет за спорт и рекреација во КО Нераште вон град, Општина Теарце, припаѓа на сливот на р. Вардар. Во сливот на реката (од изворот до вливот на р. Пчиња, без р. Треска) регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче од каде се водоснабдуваат градот Скопје и**

приградските населби во регионот. За заштита на извориштето Рашче донесена е „Одлука за определување на заштитни зони за заштита на водозафатниот објект извор „Рашче“, мерки за заштита, услови, начин на воспоставување на заштитни зони и картографски приказ (Сл. весник на РСМ бр.23/21), каде се дефинирани заштитните зони и режимот на заштита. Опфатот на комплексот се наоѓа во границата на втората заштитна зона (зона на санитарно ограничување) на изворот. При изработката на планската документација и нејзината реализација да се почитува и применува пропишаниот режим на заштита дефиниран во Одлуката.

- **Обезбедувањето на потребните количини на вода треба да биде во насока на синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.**

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Планираната локација за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост, повисок квалитет на услугите во окружувањето, како и уреденост на просторот сето тоа базирано врз принципите на одржлив развој како и максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- **Планираната локација за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, е во функција на концептот кој нуди можност за понуда на квалитетни услуги во функција на развој на спортот и рекреацијата која се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- **Планираната локација за изградба на објекти со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, потикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на развој на спортот и рекреацијата.**

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **А2** - Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин – Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан;
  Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:
- **Р2234** - (Кључка Сарај-врска со А2-Радуша-Јегуновце-Теарце-врска со Р1203);
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитува релевантната законска регулатива од областа на Сообраќајот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- **Доколку** при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Нераште има евидентирани недвижни споменици и археолошки локалитети.**
- **При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.**

- **Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културноисториска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.**

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за којашто се наменети Условите за планирање, припаѓа на Шарско - Полошки туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко – технолочки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена спорт и рекреација на зелени површини КО Нераште вон град, Општина Теарце, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- **Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.**
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена спорт и рекреација на зелени површини, КО Нераште вон град, Општина Теарце, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

4.5 Опис и образложене на планскиот концепт и просторен развој

Појдовна точка во изнаоѓање на концепцијата на решението, покрај смерниците од Услови за планирање на просторот, создадените услови на просторот кој е предмет на изработка на овој урбанистички проект, се и планската програма, постојната состојба и увидот на лице место.

Во рамките на планскиот опфат, просторот е ангажиран за основната класа на намена :

Д1.1 – Парковско и пејзажно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини
Е1.8 – Трансформаторски станици и подстаници

За предметната локација се предвидуваат комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24).

При уредувањето на просторот водено е сметка за негова рационална искористеност да не се нарушат основните принципи на начин на живеење и хуманизација на просторот што е постигнато со диспозиција, површина, катност и висина на објектите.

- Површина на градежните парцели.....18706m^2
- Вкупна површина за градба.....18576m^2
- Бруто развиена површина за сите објекти.....18576m^2
- Процент на изграденост.....85%
- Коефициент на искотистеност.....0,85

4.6 Сообраќајна и комунална инфраструктура

4.6. 1 Сообраќаен план

До локалитетот кој е предмет на изработка на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце,** се доаѓа во непосредна близина на изведен постоечки локален пат.

Сите елементи во хоризонтала се димензионирани според Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14, бр.42/1, 166/14 и 44/15) и презентирани во графичкиот прилог.

При проектирањето на внатрешниот сообраќаен систем, потребно е да се обезбеди пристап до сите делови на објектот за противпожарни возила, согласно прописите за

ППЗ кои се на сила, а доколку за пристапите се користат пешачките површини тие треба да се соодветно димензионирани.

Паркирањето на моторните возила е предвидено според Член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) што значи да е во рамките на урбанистичката (градежна) парцела и е неоходно обезбедување на потребен простор за паркирање (гаражирање) на соодветен број возила.

Потребниот број на пракинг места да се пресмета согласно Член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

4.6. 2 Нивелациски план

Со изработка на оваа документација пристапено е кон изработка на нивелманското решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивеламанското решение е изработка на вертикално решение на пристапните сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот. Подолжните падови се движат во границите на дозволените.

4.6. 3 Хидротехничка инфраструктура

Вовед

Планираните решенија за водовод, фекална и атмосферска канализација се изработени врз основа на слединте подлоги и податоци:

- Согласно заклучените согледувања од Условите за планирање на просторот
- Постојната состојба на водовод и канализација
- Нивелациско решение на улиците
- Постојни технички прописи и нормативи за овој вид на објекти и инсталации

Према **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце,** предвидени се следните класи на намена:

Д1.1 – Парковско и пејзажно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини
Е1.8 – Трансформаторски станици и подстаници

Во однос на спратноста на објектот се предвидува, кота на венец од H=4,00m[1]-6,00m[1]
Површината на планскиот опфат изнесува 21918m[2].

Водоснабдување

Снабдувањето со вода за пожарна заштита се предвидува преку набивање на бунари кои ќе бидат во непосредна близина на објектите.

Мерењето на потрошената вода ќе се врши преку водомер сместен во водомерна шахта лоцирана во границите на локацијата (на влезот во објектот).

За планираниот објект не е предвидена вода за пиење, а објектот ќе се снабдува со флаширана вода за потребите на вработените и корисниците.

Фекална канализација

Според намената на градбата за предметниот проектен опфат не се предвидува сепаративна фекална канализациона мрежа.

Атмосферска канализација

Според намената на градбата и од доставените писма и мислења од надлежни институции во рамките на проектниот опфат не постои атмосферска канализациона мрежа со што одводнувањето на атмосферските води се одвива по природен пад до најблискиот реципиент.

Електро-енергетска и ПТТ инсталации

Градбите од **ГП 1.1** и **ГП 1.2**, ќе се приклучат на постојната електро-енергетска мрежа согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков тип на градба. Приклучувањето да биде од страна на стучните служби.

4.7 Економско образложение

Економското образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализација на планското решение на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце,** ги опфаќа сите трошоци за планирање, уредување на замјиштето за изградба на објектите и партерно уредување.

Планот предвидува **18576m²** вкупно изградена површина, која е со намена:

Д3 – Спорт и рекреација на зелени повшрини
Е1.8 – Трансформаторски станици и подстаници

Во споредба со постојната неизградена површина се гледа дека во проектното решение имаме поголема искористеност на земјиштето со што се добива повисок стандард за спорт и ререација на жителите во Општина Теарце, а со уредувањето на просторот ќе се овозможи поголем квалитет, односно повисок стандард на живеење за жителите во непосредната околина и пошироко, за општината.

4.7. 1 Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на бонитетната структура на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија, просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски реон поделен на Јужно Медитерански со 2 мирореони и Централно Медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежиот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверката на истите, до Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува известување дека е извршена трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште.

4.8 Општи услови за изградба

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Урбанистички проект согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24), односно за изготвување на Извод од урбанистички план, услови за изработка на Урбанистички проекти, Идејни проекти или Основни проекти.

1. Општите услови и графичките прилози се составен дел на Планот и имаат правно дејство само врз градителска активност која ќе следи по стапување на сила на овој Урбанистички проект согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24)
2. Општите услови се применуваат во рамките на утврдената граница на проектниот опфат, а посебните услови се однесуваат на урбан дел и градежна парцела поединечно.
3. Во табеларниот приказ што е составен дел на посебните услови за изградба, прикажана е градежна парцела и дефинирана со:
   - број на градежна парцела
   - површина на градежна парцела (m^2)
   - површина за градење (m^2)
   - процент на изграденост (%)
   - вкупна површина по катови (m^2)
   - коефициент на искористеност (К)
   - намена на земјиштето и градбите
   - максимална висина на градбите (m^1)
   - максимален број на катови
   - потребен број на паркинг места

Сите овие одредби се одредени согласно Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23). Со планот се одредени следните услови:

- облик и големина на градежна парцела (m^2)
- градежни линии кои го дефинираат просторот во кој може да се гради
- површина за градба во која може да се развие основата на објектот (m^2)
- процент на изграденост (%)
- вкупната површина по катови (m^2)
- коефициент на искотистенос (К)
- намена на објектот
- максимална висина на објектот од нулта кота на заштитниот тротоар-максимална висина на венец (m^1)

4. Архитектонското обликување на објектите зависи од наментата и функцијата.
5. Висината на венецот зададена во графичкиот прилог и табелите за нумерички показатели е максимална. Максималната висина на објектите изразена во должни метри се определува од нивото на нивелетата на тротоарот односно од сообраќајницата или пристапната патека до завршниот венец на објектот.

6. Котата на нулта точка е висинска кота на плочата на приземјето на објектот во однос на котата на нивелета за заштитниот тротоар и не се дозволува нејзино поместување
7. Димензионирањето на јавните паркинг места да биде во согласност со член 134 од Правилник за за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
8. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормално одвивање на сообаќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации, ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улици и сл.
9. Содржината во текстуалниот и графичкиот дел од овој проект претставува солидна основа за спроведување на планот
10. Површините наменети за движење на пешаци, секаде каде е тоа можно според конфигурацијата на теренот да бидат континуирани, без скали и со подолжен наклон од 8,33%, а во спротивно до скалите да се предвиди рампа со истиот наклон.

При примена на проектните решенија на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце,** односно при разработка на проектниот опфат со Идејни и Основни проекти **задолжително да се прибави согласност од изработувачот на проектното решение и идејното решение согласно Законот за авторски права**. За се што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Правилник за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

4.9 Посебни услови за изградба

Во планскиот опфат се предвидува изградба на објекти со намена:

Д3 – Спорт и рекреација на зелени повшрини
Е1.8 – Трансформаторски станици и подстаници

Градежна парцела 1.1

Намена: Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини

За конкретната градежна парцела се предвидуваат комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20 , 111/23 и 171/24).

Објект 1.1: Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини

- Површина на градежна парцела.....18563m^2
- Вкупна површина за градба.....18563m^2
- Бруто развиена површина за сите објекти.....18563m^2

- Процент на изграденост.....85%
- Коефициент на искотистеност.....0,85

Висина на венец: кота на венец 6.00m[1]

Максималната дозволена висина на објектите е изразена во метри надморска висичина и истана не смее да надмине 450,00 м.н.в., се пресметува од кота на приземна плоча изразена во нумеричките податоци во мнв.

Број на катови: П

НАПОМЕНА: Површината за градење дадена во графичките прилози е рамковна површина и доколку истата не кореспондира со површината дадена во табеларните прикази не претставува грешка, релевантни се површините дадени во табаларните прикази додека пак графичките прилози се изработени на начин да дадат поголема слобода во изработката на Идејни и Основни проекти за градежните парцели.

Градежна парцела 1.2

Намена: Е1.8 – Трансформаторски станици и подстаници

За конкретната градежна парцела не се предвидуваат комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намена согласно Законот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.32/20, 111/23 и 171/24).

Објект 1.2: Е1.8 – Трансформаторски станици и подстаници

- Површина на градежна парцела.....143m^2
- Вкупна површина за градба.....13m^2
- Бруто развиена површина за сите објекти.....13m^2
- Процент на изграденост.....0%
- Коефициент на искотистеност.....0,00

Висина на венец: кота на венец 4.00m[1]

Максималната дозволена висина на објектите е изразена во метри надморска висичина и истана не смее да надмине 447,00 м.н.в., се пресметува од кота на приземна плоча изразена во нумеричките податоци во мнв.

Број на катови: П

НАПОМЕНА: Површината за градење дадена во графичките прилози е рамковна површина и доколку истата не кореспондира со површината дадена во табеларните прикази не претставува грешка, релевантни се површините дадени во табаларните прикази додека пак графичките прилози се изработени на начин да дадат поголема слобода во изработката на Идејни и Основни проекти за градежните парцели.

4.10 Нумерички показатели

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ													
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ТЕАРЦЕ													INTER PROEKT
Површина на планскиот опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (м2)	Поединечна класа на намена	Максимална висина на градба	Кота на приземна плоча	Број на спратови	Поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	Поединечна застапеност во однос на вкупната површина на опфатот	Површина под градба (м2)	Бруто површина за градба (м2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Паркирање
21918	1.1	18563	Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	6.00 м	444 мнв	П	18563	85%	18563	18563	85%	0.85	Со Проектна програма
	1.2	143	Е1.8 - Трансформаторски станици и подстаници	4.00 м	443 мнв	П	143	1%	13	13	0%	0.00	
	/	/	Д1.1 - Парковско и пејзажно зеленило	/	/	/	920	4%	/	/	/	/	
			Сообраќај	/	/	/	2292	10%	/	/	/	/	
ВКУПНО			/	/	/	/	21918	100%	18576	18576	85%	0.85	Со Проектна програма

4.11 Билансни показатели

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШИНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ЗЕЛЕНИЛО)		
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ	18563 m²	85%
Д1.1 - ЈАВНИ ПАРКИНЗИ И ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ	920 m²	4%
Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ	143 m²	1%
УЛИЦИ, ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	2292 m²	10%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**21918 m²**	

4.12 Мерки за заштита и спасување

При изработка на Проектна документација (Идејни проекти и Основни проекти) мерките за заштита и спасување се составен дел од Извод од планската документација. Задолжително да се почитуваат препораките од Дирекција за заштита и спасување подрачно одделение – Тетово со бр.09-307/2 од 26.11.2024 година.

4.12. 1 Мерки за заштита на животната средина

Согласно Законот за животната средина (СЛ Весник на РСМ бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16,99/18, 89/22 и 171/22), заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на

животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации, заштита од јонизирачко и од не јонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризба и користење и депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија на загадувачки материи и супстанции, која е резултат на човековата активност, во воздухот, водата или почвата, којашто може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

Во доменот на заштитата на животната средина основна цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на средината се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку проверка и изготвување на современи стандарди и нормативи.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- Интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила) и нивното делување и благовремено укажување на критичните метеоролошки појави;
- Примена на соодветни техничко - технолошки мерки;
- Обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантни воздушни струења;
- Подигање и оформување на заштитни зелени појаси;

Комуналната инфраструктура да биде изведена согласно сите технички прописи, така што да нема опасност од загадување на подземните води.

4.12. 2 Мерки за заштита на воздухот

Државниот мониторинг систем за квалитет на амбиентниот воздух, се состои од 15 мониторинг станици, од кои три се лоцирани во Скопје, а останатите во другите градови низ Републиката.

Во фазата на изградба на предвидените содржини, можно е да се појават одредени локални и краткорочни влијанија врз квалитетот на амбиентниот воздух. Во оваа фаза, мерките за заштита генерално треба да се фокусираат на техничко ниво, преку примена на незагадувачки и одржливи градежни суровини, помошни материјали, и гориво за механизацијата, како и повторна употреба на отпадните материјали. При проектирање и реализација на сите објекти да се имплементираат принципите на енергетска

ефикасност, да се предвидат мерки и активности за зголемеоискористување на обновливите извори на енергија, пред се сончевата преку поставување на сончеви колектори, како и да се предвиди соодветно заштитно зеленило (пред се околу сообраќајниците). При избор на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет на загадувачки материи.

За сите објекти и инсталации кои се во фаза на проектирање, изградба, реконструкција или експлоатација, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на отпадни гасови и пареи. Исто така, задолжително е почитување на пропишаните гранични вредности за емисија на загадувачки супстанции од подвижни извори на загадување.

4.12. 3 Мерки за заштита на водите

Секое дејствие или активност со кое се загадуваат водите или се испуштаат отпадни води или непреземање на дејствие, со кое се овозможува загадување на водите или испуштање на отпадни води е забрането согласно Законот за водите (СЛ Весник на РСМ бр.87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21).

4.12. 4 Мерки за заштита на почвите

При изградбата на предвидените содржини во проектниот опфат да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. За време на градежните активности потребно е да се врши контролирано и внимателно отстранување на површинскиот слој од почвата, ре-употреба на вишокот земјен материјал од ископите, организирано управување со отпадот. Исто така потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

Со имплементација на предвидените мерки за управување со отпадот, отпадните води, масти, масла, горива, како и со доследно почитување на законската регулатива, ќе се спречи или намали ризикот од загадување на почвата.

4.12. 5 Мерки за заштита од бучава

Во насока на минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти во проектниот опфат и примена на висококвалитетни изолациски материјали. Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности. Работното време и правила да се воспостават врз основа на потребите за намалување на бучавата.

Дополнително, како мерка за контрола и мониторинг на бучавата, потребно е имплементирање на одредбите од Законот за заштита од бучава во животна средина (СЛ Весник на РСМ бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21), преку подготовка на стратешка карта за бучава и класификација на територијата на општината според степенот на заштита од бучава.

4.12. 6 Мерки за управување со отпадот

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман отпадот да се одложи со контролиран транспортен систем на постојната депонија. Создавачот и/или имателот на отпадни материи и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

4.12. 7 Мерки за заштита на биодиверзитетот

Основен услов за намалување на влијанијата врз флората и фауната е примената на предвидените мерки за правилно управување со просторот, воздухот, водите, почвата, нивоата на бучава и отпадот.

При реализација на активностите на терен да се избегне прекумерно искористување или губење на биолошките ресурси и модификација и фрагментација на природните живеалишта, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите на анализираното подрачје.

4.12. 8 Мерки за заштита и спасување

Со Законот за заштита и спасување (СЛ Весник на РСМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во РСМ.

Согласно Законот за заштита и спасување, Законот за управување со кризи (СЛ Весник на РСМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18 и 215/21) и Законот за пожарникарството (СЛ Весник на РСМ бр.67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16 и 152/19), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спечување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведување, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната

самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување.

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата на РСМ.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

- изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности,
- вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа,
- уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување
- воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување,
- обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко - угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во Урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко - технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Законот за заштита и спасување и подзаконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко - технички мерки се:

1. Засолнување;
2. Заштита и спасување од поплави;
3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
5. Заштита и спасување од урнатини;
6. Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи;
7. Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

8. Евакуација;
9. Згрижување на загрозеното и настраданото население;
10. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
11. Прва медицинска помош;
12. Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
13. Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
14. Асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи („Службен весник на РСМ" број 105/ 05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи во мир, во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследство.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секојдневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко - технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запаливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

4.12. 9 Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа Крива Паланка за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (СЛ Весник на РСМ бр.80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (СЛ Весник на РСМ бр.93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обврска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен дел на проектната документација.

4.12. 10 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

4.12. 11 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно член 68 Законот за заштита и спасување и Законот за пожарникарството, како и Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (СЛ Весник на РСМ бр.231/20), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.94/09), Правилникот за

техничките нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18), Правилникот за суштинските барања за градежните објекти (СЛ Весник на РСМ бр.74/06), Правилникот за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (СЛ Весник на РСМ бр.105/05), Правилникот за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба (СЛ Весник на РСМ бр.74/06 и 76/07) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари , експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- со урбанистичкото решение предвидена е хидрантска мрежа.

Со урбанистичкото решение на овој Урбанистички проект предвидена е надворешна хидрантска мрежа во склад со Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18).

Предвидената хидрантска мрежа е со прстенест систем на цевководи, со пречник 0100тт, со следниве карактеристики: брзина на водата V = 0,66 (l/sec) и хидраулички загуби од J=0,0045 l/m[1], а согласно Член 21 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари (СЛ Весник на РСМ бр.26/18). На хидрантската мрежа се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи

имаат пречник најмалку 01ООmm. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание не поголемо од 80m. Растојанието на хидрантот од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5m. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

Внатрешната хидрантска мрежа во објетите ќе се решава во понатамошните фази, при изработка на основни проекти за градбите.

Решението на внатрешниот сообраќај овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии. Просторот е опслужен од територијалната противпожарната единица на град Тетово, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар. Во склоп на сервисните дејности, самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема. Обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар. Во понатамошната изработка на основни проекти, задолжително да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (СЛ Весник на РСМ бр.101/2000).

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интервенција на противпожарните возила. Падот на улицата е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

4.12. 12 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата за заштита и спасување.

4.12. 13 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој Урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата

на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.
- од технички катастрофи: експлозии, последици од неквалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др.,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексполодирани убојни средства и др.

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи.

Во Урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8° по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираното сообраќајно решение обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла),
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите,како составен дел на основните проекти.

4.12. 14 Спасување од сообраќајни несреќи

Влезовите во локалитетот, како и во пристапите до сите постојни и новопредвидени граби во комплексот се соодветно решени. Во рамките на самиот комплекс не се очекува голем обем на сообраќај. Одтаму, можноста за сообраќајни несреќи е минимална

4.12. 15 Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

4.12. 16 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радиолошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радиолошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

4.12. 17 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа преземање на хигиенско - епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника, која за овој плански опфат во реонот на градот Тетово, би изнесувал од 20 до 30 мин.

4.12. 18 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Составен дел на овој Урбанистички проект се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на проектниот опфат.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 8,33%.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.
При изработка на основните проекти за градежната парцела, се препорачува примена на одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени,градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено - деловна намена (СЛ Весник на РСМ бр.17/15), одредбите на членовите 109 - 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (СЛ Весник на РСМ бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16 и СЛ Весник на РСМ бр.211/20), како и одредбите на членовите 188 - 196 од Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ Весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

4.12. 19 Заштита на културното наследство

Со спроведувањето на **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце,** задолжително да се почитуваат одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (СЛ Весник на РСМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 19/20), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на овој Законот;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Став (2) од Членот 129 од Законот подробно опишува дека случајното откритие на заштитено добро или на добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство се пријавува веднаш и се смета дека е извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната јавна установа за заштита или до Министерството за внатрешни работи. Доколку пријавата е доставена до Министерството за внатрешни работи, тоа ја доставува пријавата до надлежната јавна установа.

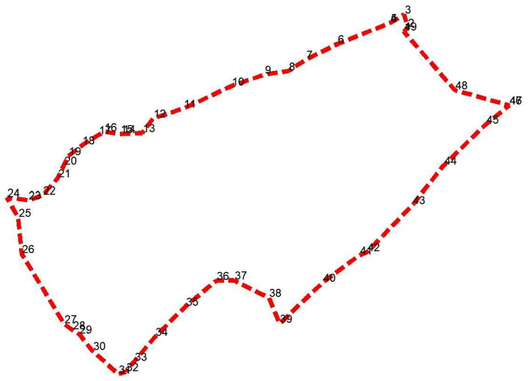
НАПОМЕНА:

Овие услови задолжително да бидат содржани при изготување на Извод од Урбанистички проект и истите мора да се почируваат при изработка на Идејни и Основни проекти како и при градежни активности на локалитетот предвиден **Урбанистички проект согласно Член 58 Став (6) вон опфат на урбанистички план со намена Д3 – Спорт и рекреација на зелени површини на КП 1988, КП 1966 и дел од КП 2500/3, КО Нераште внг., Општина Теарце.**

4.А. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Р.бр.	X	Y
1	7510173.59	4661236.96
2	7510175.59	4661239.03
3	7510173.81	4661245.60
4	7510166.68	4661241.22
5	7510166.68	4661241.22
6	7510140.06	4661230.58
7	7510124.09	4661222.69
8	7510115.16	4661216.85
9	7510103.10	4661215.02
10	7510086.51	4661209.19
11	7510062.17	4661197.79
12	7510046.97	4661192.86
13	7510041.41	4661185.41
14	7510031.46	4661184.98
15	7510030.25	4661184.93
16	7510022.01	4661186.04
17	7510019.28	4661184.46
18	7510010.91	4661179.22
19	7510003.98	4661173.69
20	7510001.66	4661168.97
21	7509998.56	4661162.50
22	7509990.97	4661153.88
23	7509983.63	4661151.56
24	7509972.92	4661152.85
25	7509978.58	4661142.71
26	7509980.29	4661124.44
27	7510001.83	4661088.76
28	7510006.13	4661085.57
29	7510009.49	4661083.57
30	7510016.27	4661075.03
31	7510029.26	4661063.22
32	7510033.02	4661064.48
33	7510037.26	4661069.59
34	7510047.80	4661082.20
35	7510063.35	4661097.69
36	7510079.00	4661110.79
37	7510087.85	4661110.86
38	7510105.25	4661102.09
39	7510110.77	4661088.92
40	7510132.56	4661109.82
41	7510151.31	4661123.72
42	7510155.15	4661125.24
43	7510177.98	4661149.08
44	7510193.92	4661169.04
45	7510215.15	4661189.71
46	7510227.05	4661199.44
47	7510227.05	4661199.44
48	7510199.51	4661207.13
49	7510173.59	4661236.96

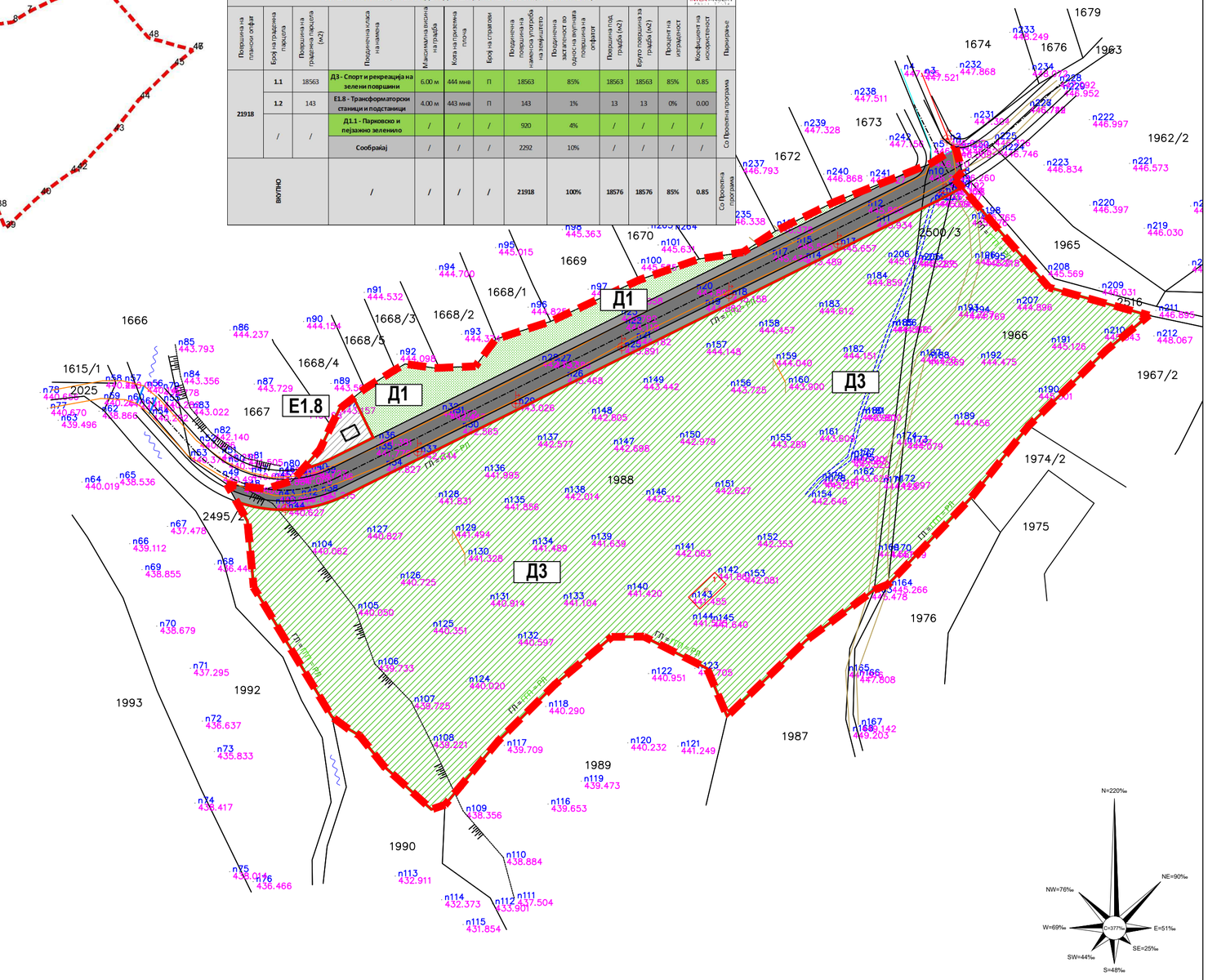


НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

INTER PROJEKT

Површина на плански опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (м2)	Планирана класа и намена	Максимална висина на градба	Кота на приземна плоча	Број на етажи	Планирана површина за намената во конфликтето	Планирана застапеност по односно вкупната површина на планскиот опфат	Површина под градба (м2)	Бруто површина за градба (м2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Напомена
21918	1.1	18563	Д3 - Спорт и рекреација на зелени површини	6.00 м	444 мнв	П	18563	85%	18563	18563	85%	0.85	Со Програма
	1.2	143	Е1.8 - Трансформаторски станици и подстаници	4.00 м	443 мнв	П	143	1%	13	13	0%	0.00	
	/	/	Д1.1 - Парковско и пејзажно зеленило	/	/	/	920	4%	/	/	/	/	
			Сообраќај	/	/	/	2292	10%	/	/	/	/	
ВКУПНО				/	/	/	21918	100%	18576	18576	85%	0.85	Со Програма



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО НАМЕНА Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3 КО НЕРАШТЕ ВНГ. ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 2,19 ха
- ГРАНИЦА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА:

- Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
- Д1.1 ЈАВНИ ПАРКОВИ - ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
- Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЖНИШТВО ИНТЕР-ПРОЕКТ ДООЕЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ - ТЕТОВО

INTER PROJEKT

ЦРТЕЖ

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

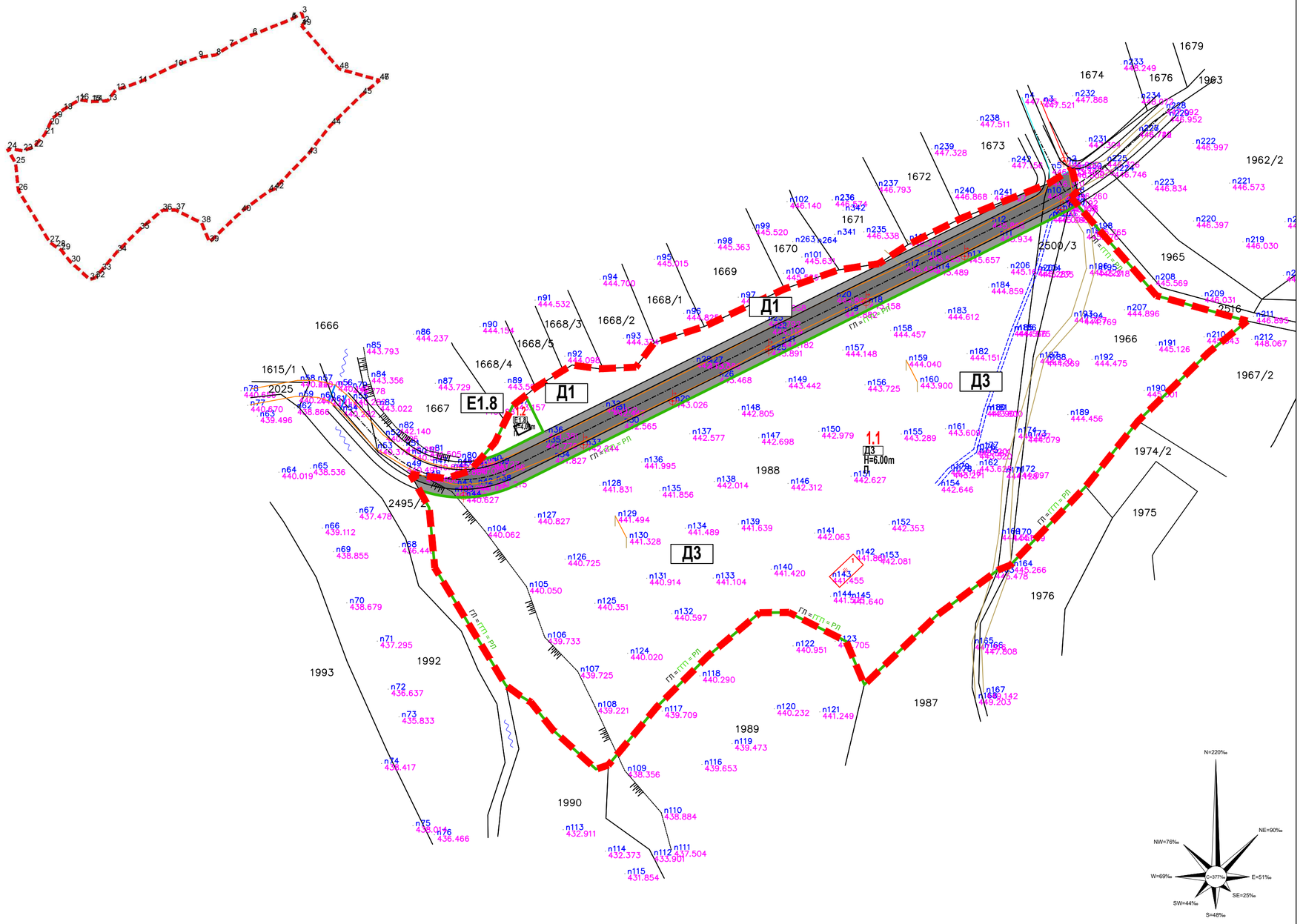
ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
АРМЕНД ШАЌИРИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0721

УПРАВИТЕЛ: АРМЕНД ШАЌИРИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ТЕХ.БР. УП-01/24	01.2025	1 ЛИСТ БР.
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	

Р.бр.	X	Y
1	7510173.59	4661236.96
2	7510175.59	4661239.03
3	7510173.81	4661245.60
4	7510166.68	4661241.22
5	7510166.68	4661241.22
6	7510140.06	4661230.58
7	7510124.09	4661222.69
8	7510115.16	4661216.85
9	7510103.10	4661215.02
10	7510086.51	4661209.19
11	7510062.17	4661197.79
12	7510046.97	4661192.86
13	7510041.41	4661185.41
14	7510031.46	4661184.98
15	7510030.25	4661184.93
16	7510022.01	4661186.04
17	7510019.28	4661184.46
18	7510010.91	4661179.22
19	7510003.98	4661173.69
20	7510001.66	4661168.97
21	7509998.56	4661162.50
22	7509990.97	4661153.88
23	7509983.63	4661151.56
24	7509972.92	4661152.85
25	7509978.58	4661142.71
26	7509980.29	4661124.44
27	7510001.83	4661088.76
28	7510006.13	4661085.57
29	7510009.49	4661083.57
30	7510016.27	4661075.03
31	7510029.26	4661063.22
32	7510033.02	4661064.48
33	7510037.26	4661069.59
34	7510047.80	4661082.20
35	7510063.35	4661097.69
36	7510079.00	4661110.79
37	7510087.85	4661110.86
38	7510105.25	4661102.09
39	7510110.77	4661088.92
40	7510132.56	4661109.82
41	7510151.31	4661123.72
42	7510155.15	4661125.24
43	7510177.98	4661149.08
44	7510193.92	4661169.04
45	7510215.15	4661189.71
46	7510227.05	4661199.44
47	7510227.05	4661199.44
48	7510199.51	4661207.13
49	7510173.59	4661236.96



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО НАМЕНА Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3 КО НЕРАШТЕ ВНГ. ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 2,19 ха
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГПП	ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
	ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
Д3	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
1.1	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
Д3	НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
H=6.0m	ВИСИНА
П	КАТНОСТ

НАМЕНА:

Д3	СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
Д1.1	ЈАВНИ ПАРКОВИ - ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
Е1.8	ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ

	КОЛОВОЗ
	ТРОТОАР

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЖНИШТВО ИНТЕР-ПРОЕКТ ДООЕЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ - ТЕТОВО

INTER PROEKT

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

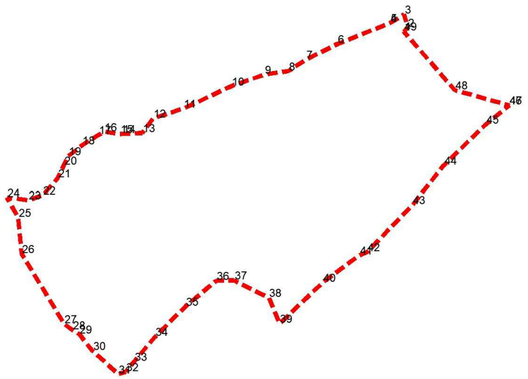
ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
АРМЕНД ШАЌИРИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0721

УПРАВИТЕЛ: АРМЕНД ШАЌИРИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ТЕХ.БР. УП-01/24	01.2025	2
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	ЛИСТ БР:

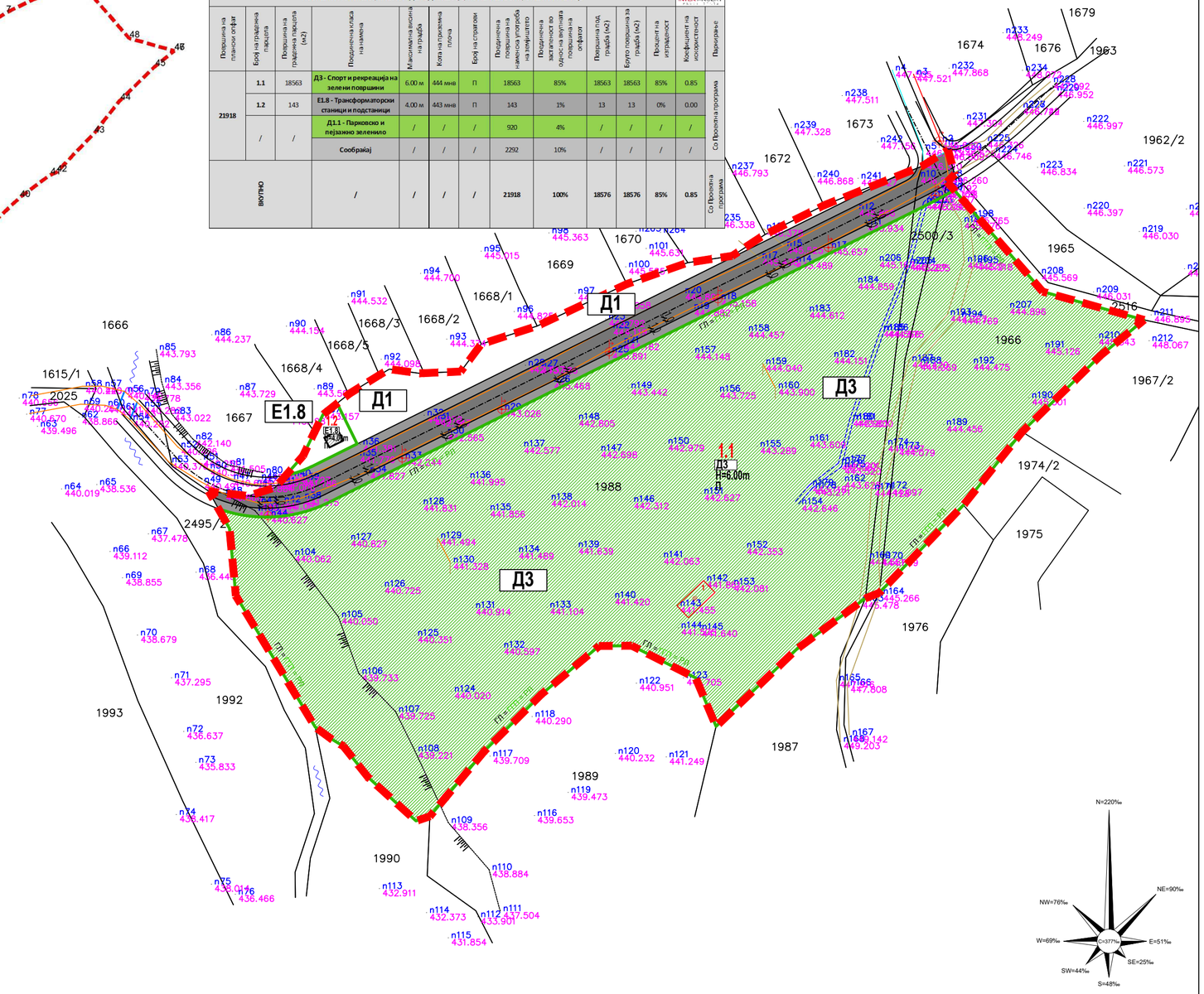
Р.бр.	X	Y
1	7510173.59	4661236.96
2	7510175.59	4661239.03
3	7510173.81	4661245.60
4	7510166.68	4661241.22
5	7510166.68	4661241.22
6	7510140.06	4661230.58
7	7510124.09	4661222.69
8	7510115.16	4661216.85
9	7510103.10	4661215.02
10	7510086.51	4661209.19
11	7510062.17	4661197.79
12	7510046.97	4661192.86
13	7510041.41	4661185.41
14	7510031.46	4661184.98
15	7510030.25	4661184.93
16	7510022.01	4661186.04
17	7510019.28	4661184.46
18	7510010.91	4661179.22
19	7510003.98	4661173.69
20	7510001.66	4661168.97
21	7509998.56	4661162.50
22	7509990.97	4661153.88
23	7509983.63	4661151.56
24	7509972.92	4661152.85
25	7509978.58	4661142.71
26	7509980.29	4661124.44
27	7510001.83	4661088.76
28	7510006.13	4661085.57
29	7510009.49	4661083.57
30	7510016.27	4661075.03
31	7510029.26	4661063.22
32	7510033.02	4661064.48
33	7510037.26	4661069.59
34	7510047.80	4661082.20
35	7510063.35	4661097.69
36	7510079.00	4661110.79
37	7510087.85	4661110.86
38	7510105.25	4661102.09
39	7510110.77	4661088.92
40	7510132.56	4661109.82
41	7510151.31	4661123.72
42	7510155.15	4661125.24
43	7510177.98	4661149.08
44	7510193.92	4661169.04
45	7510215.15	4661189.71
46	7510227.05	4661199.44
47	7510227.05	4661199.44
48	7510199.51	4661207.13
49	7510173.59	4661236.96



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА ДЗ – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

Површина на плански опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (м2)	Поединечна класа на намена	Максимална висина на градба	Кота на приземна плоча	Број на спратови	Поединечна површина на наменска употреба на комплексот	Поединечна заситеност во однос на вкупната површина на планскиот опфат	Површина под градба (м2)	Бруто површина за градба (м2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	
21918	1.1	18563	ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини	6.00 м	444 мнв	П	18563	85%	18563	18563	85%	0.85	Со Просторна програма
	1.2	143	Е1.8 - Трансформаторски станици и подстаници	4.00 м	443 мнв	П	143	1%	13	13	0%	0.00	
	/	/	Д1.1 - Парковско и пејзажно зеленило	/	/	/	920	4%	/	/	/	/	
			Сообраќај	/	/	/	2292	10%	/	/	/	/	
ВКУПНО			/	/	/	/	21918	100%	18576	18576	85%	0.85	Со Просторна програма



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО НАМЕНА ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3 КО НЕРАШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — P= 2,19 ха
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ДЗ — НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- ДЗ — НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- H=6.0m — ВИСИНА
- П — КАТНОСТ

НАМЕНА:

- ДЗ — СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
- Д1.1 — ЈАВНИ ПАРКОВИ - ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
- Е1.8 — ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЖНИШТВО ИНТЕР-ПРОЕКТ ДООЕЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ - ТЕТОВО

INTER PROEKT

ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА СО ОФОРМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

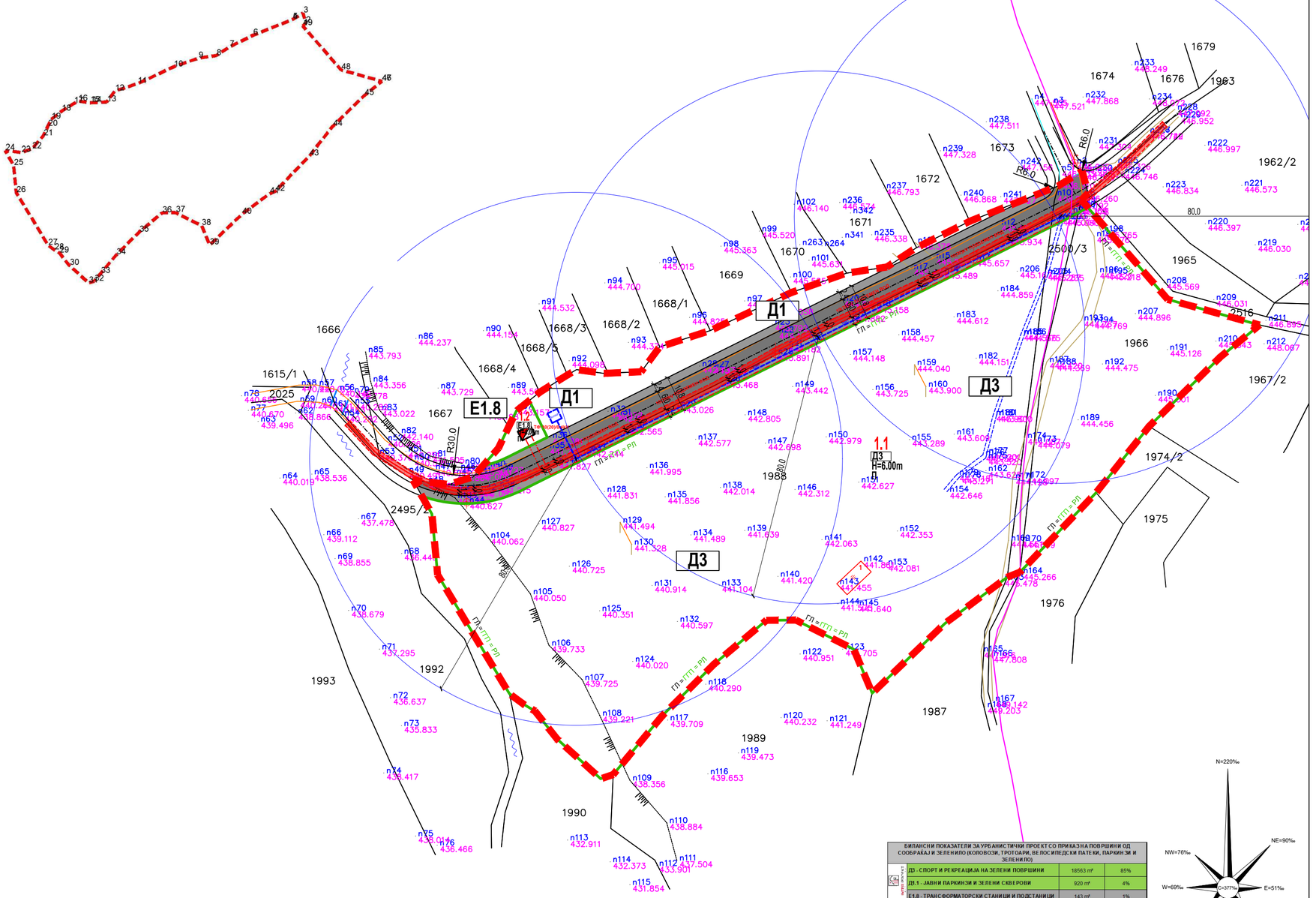
ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
АРМЕНД ШАЌИРИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0721

УПРАВИТЕЛ: АРМЕНД ШАЌИРИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ТЕХ.БР. УП-01/24	01.2025	3 ЛИСТ БР.
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	

Р.бр.	X	Y
1	7510173.59	4661236.96
2	7510175.59	4661239.03
3	7510173.81	4661245.60
4	7510166.68	4661241.22
5	7510166.68	4661241.22
6	7510140.06	4661230.58
7	7510124.09	4661222.69
8	7510115.16	4661216.85
9	7510103.10	4661215.02
10	7510086.51	4661209.19
11	7510062.17	4661197.79
12	7510046.97	4661192.86
13	7510041.41	4661185.41
14	7510031.46	4661184.98
15	7510030.25	4661184.93
16	7510022.01	4661186.04
17	7510019.28	4661184.46
18	7510010.91	4661179.22
19	7510003.98	4661173.69
20	7510001.66	4661168.97
21	7509998.56	4661162.50
22	7509990.97	4661153.88
23	7509983.63	4661151.56
24	7509972.92	4661152.85
25	7509978.58	4661142.71
26	7509980.29	4661124.44
27	7510001.83	4661088.76
28	7510006.13	4661085.57
29	7510009.49	4661083.57
30	7510016.27	4661075.03
31	7510029.26	4661063.22
32	7510033.02	4661064.48
33	7510037.26	4661069.59
34	7510047.80	4661082.20
35	7510063.35	4661097.69
36	7510079.00	4661110.79
37	7510087.85	4661110.86
38	7510105.25	4661102.09
39	7510110.77	4661088.92
40	7510132.56	4661109.82
41	7510151.31	4661123.72
42	7510155.15	4661125.24
43	7510177.98	4661149.08
44	7510193.92	4661169.04
45	7510215.15	4661189.71
46	7510227.05	4661199.44
47	7510227.05	4661199.44
48	7510199.51	4661207.13
49	7510173.59	4661236.96



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШИНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ЗЕЛЕНИЛО)		
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ	18563 m²	85%
Д1.1 - ЈАВНИ ПАРКИНЗИ И ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ	920 m²	4%
Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ	143 m²	1%
УЛИЦИ, ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	2292 m²	10%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	21918 m²	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6)

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО НАМЕНА Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3 КО НЕРАШТЕ ВНГ. ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — P= 2,19 ха
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Д3 — НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- Д3 — НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- H=6.0m — ВИСИНА
- П — КАТНОСТ

НАМЕНА:

- Д3 — СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
- Д1.1 — ЈАВНИ ПАРКОВИ - ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
- Е1.8 — ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРА И СУПРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kv - ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА ПОСТОЕЧКА

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА

ППЗ ИНФРАСТРУКТУРА

- НАДВОРЕШНИ ППЗ ХИДРАНТИ

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЖНИШТВО ИНТЕР-ПРОЕКТ ДООЕЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ - ТЕТОВО

INTER PROEKT

СООБРАЌАЕН, НИВЕЛАЦИСКИ И ПЛАН НА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВИДОВИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ГРАДБИ ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

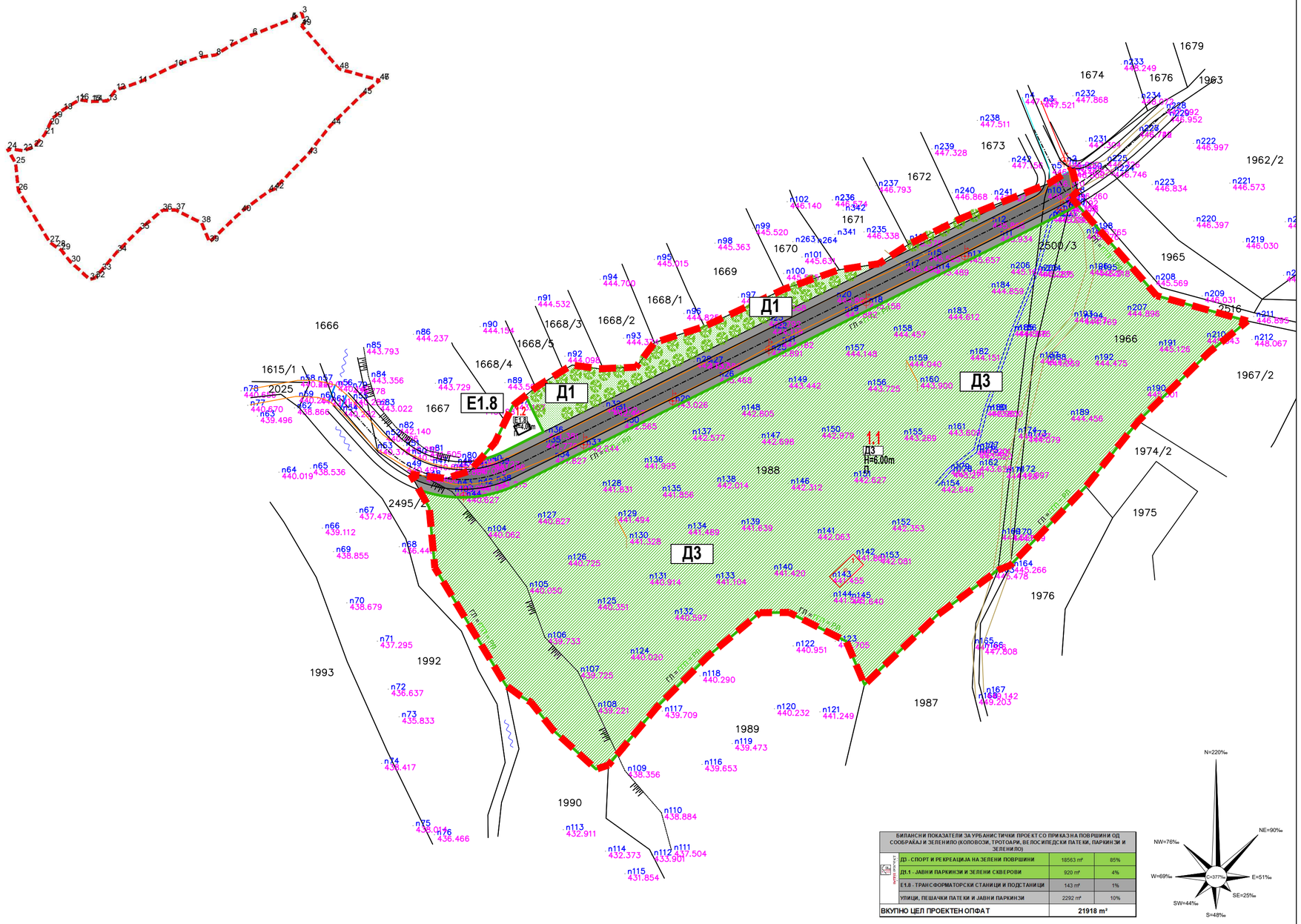
ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
АРМЕНД ШАЌИРИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0721

УПРАВИТЕЛ: АРМЕНД ШАЌИРИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ТЕХ.БР. УП-01/24	01.2025	4
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	БРОЈ НА ЛИСТ

Р.бр.	X	Y
1	7510173.59	4661236.96
2	7510175.59	4661239.03
3	7510173.81	4661245.60
4	7510166.68	4661241.22
5	7510166.68	4661241.22
6	7510140.06	4661230.58
7	7510124.09	4661222.69
8	7510115.16	4661216.85
9	7510103.10	4661215.02
10	7510086.51	4661209.19
11	7510062.17	4661197.79
12	7510046.97	4661192.86
13	7510041.41	4661185.41
14	7510031.46	4661184.98
15	7510030.25	4661184.93
16	7510022.01	4661186.04
17	7510019.28	4661184.46
18	7510010.91	4661179.22
19	7510003.98	4661173.69
20	7510001.66	4661168.97
21	7509998.56	4661162.50
22	7509990.97	4661153.88
23	7509983.63	4661151.56
24	7509972.92	4661152.85
25	7509978.58	4661142.71
26	7509980.29	4661124.44
27	7510001.83	4661088.76
28	7510006.13	4661085.57
29	7510009.49	4661083.57
30	7510016.27	4661075.03
31	7510029.26	4661063.22
32	7510033.02	4661064.48
33	7510037.26	4661069.59
34	7510047.80	4661082.20
35	7510063.35	4661097.69
36	7510079.00	4661110.79
37	7510087.85	4661110.86
38	7510105.25	4661102.09
39	7510110.77	4661088.92
40	7510132.56	4661109.82
41	7510151.31	4661123.72
42	7510155.15	4661125.24
43	7510177.98	4661149.08
44	7510193.92	4661169.04
45	7510215.15	4661189.71
46	7510227.05	4661199.44
47	7510227.05	4661199.44
48	7510199.51	4661207.13
49	7510173.59	4661236.96



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШИНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ЗЕЛЕНИЛО)		
Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ	18563 m²	85%
Д1.1 - ЈАВНИ ПАРКИНЗИ И ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ	920 m²	4%
Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНИЦИ	143 m²	1%
УЛИЦИ, ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	2292 m²	10%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ	21918 m²	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО НАМЕНА Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3 КО НЕРАШТЕ ВНГ. ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — P= 2,19 ха
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Д3 — НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- Д3 — НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- H=6.0m — ВИСИНА
- П — КАТНОСТ

НАМЕНА:

- Д3 — СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
- Д1.1 — ЈАВНИ ПАРКОВИ - ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
- Е1.8 — ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЖНИШТВО ИНТЕР-ПРОЕКТ ДООЕЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ - ТЕТОВО

INTER PROEKT

ПЛАН НА ЗЕЛЕНИЛО СО ДИЗПОЗИЦИЈА НА НИСКО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ЦРТЕЖ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

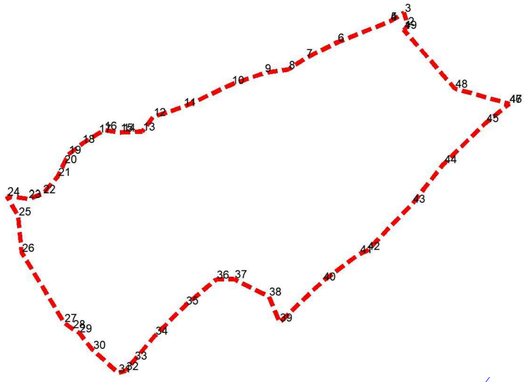
ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
АРМЕНД ШАЌИРИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0721

УПРАВИТЕЛ: АРМЕНД ШАЌИРИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ТЕХ.БР. УП-01/24	01.2025	5
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	ЛИСТ БР.

Р.бр.	X	Y
1	7510173.59	4661236.96
2	7510175.59	4661239.03
3	7510173.81	4661245.60
4	7510166.68	4661241.22
5	7510166.68	4661241.22
6	7510140.06	4661230.58
7	7510124.09	4661222.69
8	7510115.16	4661216.85
9	7510103.10	4661215.02
10	7510086.51	4661209.19
11	7510062.17	4661197.79
12	7510046.97	4661192.86
13	7510041.41	4661185.41
14	7510031.46	4661184.98
15	7510030.25	4661184.93
16	7510022.01	4661186.04
17	7510019.28	4661184.46
18	7510010.91	4661179.22
19	7510003.98	4661173.69
20	7510001.66	4661168.97
21	7509998.56	4661162.50
22	7509990.97	4661153.88
23	7509983.63	4661151.56
24	7509972.92	4661152.85
25	7509978.58	4661142.71
26	7509980.29	4661124.44
27	7510001.83	4661088.76
28	7510006.13	4661085.57
29	7510009.49	4661083.57
30	7510016.27	4661075.03
31	7510029.26	4661063.22
32	7510033.02	4661064.48
33	7510037.26	4661069.59
34	7510047.80	4661082.20
35	7510063.35	4661097.69
36	7510079.00	4661110.79
37	7510087.85	4661110.86
38	7510105.25	4661102.09
39	7510110.77	4661088.92
40	7510132.56	4661109.82
41	7510151.31	4661123.72
42	7510155.15	4661125.24
43	7510177.98	4661149.08
44	7510193.92	4661169.04
45	7510215.15	4661189.71
46	7510227.05	4661199.44
47	7510227.05	4661199.44
48	7510199.51	4661207.13
49	7510173.59	4661236.96

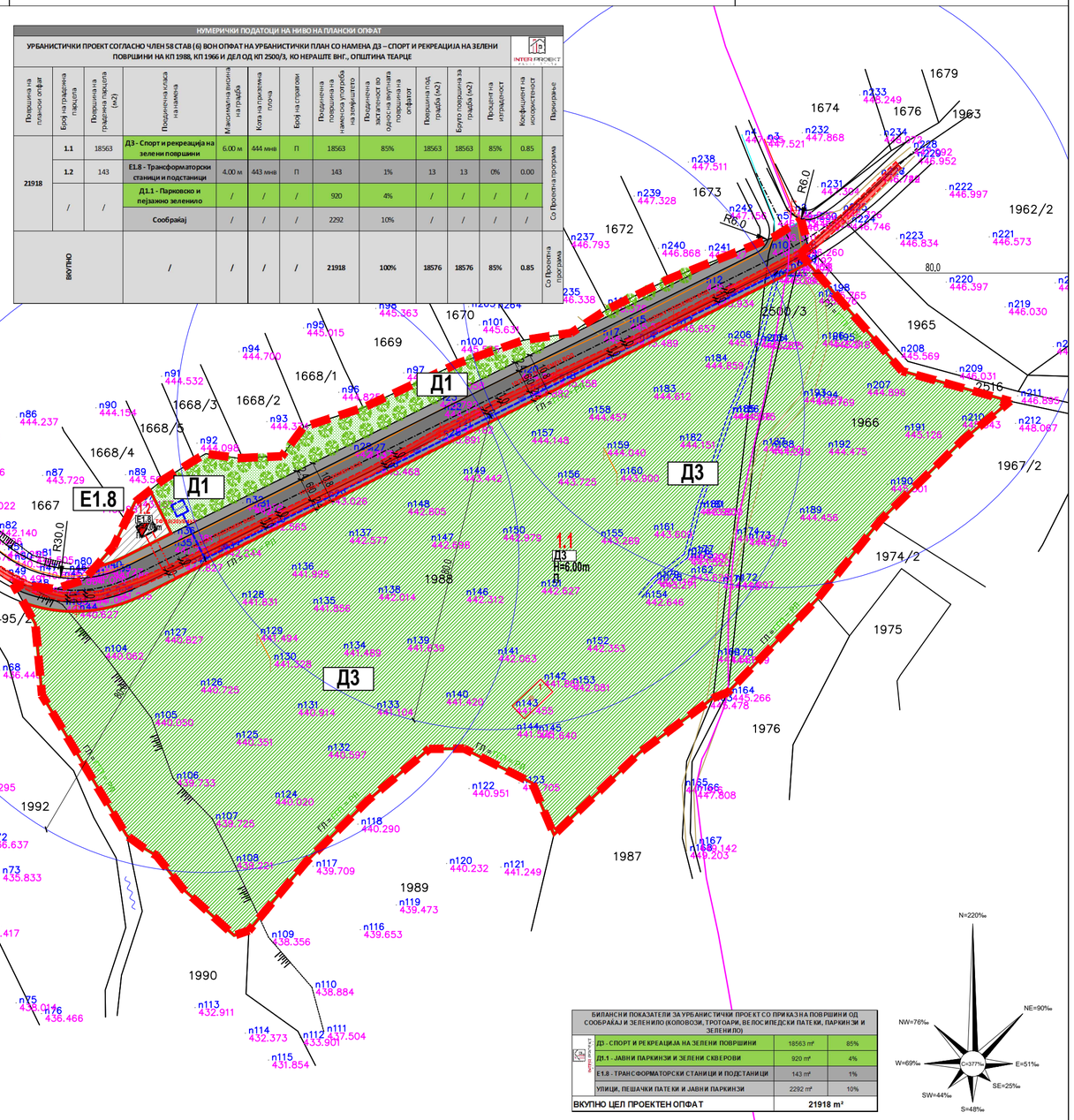


НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА ДЗ – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

INTER PROJEKT

Површина на плански опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (м2)	Планирана класа и намена	Максимална висина на градба	Кота на приземна плоча	Број на спратови	Планирана површина за намената во комплексот	Планирана застапеност по однос на вкупната површина на опфатот	Површина под градба (м2)	Бруто површина за градба (м2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Планирање
21918	1.1	18563	ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини	6.00 м	444 мнв	П	18563	85%	18563	18563	85%	0.85	Со Просторна програма
	1.2	143	Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	4.00 м	443 мнв	П	143	1%	13	13	0%	0.00	
	/	/	ДЗ.1 - Парковско и пејзажно зеленило	/	/	/	920	4%	/	/	/	/	
			Сообраќај	/	/	/	2292	10%	/	/	/	/	
ВКУПНО			/	/	/	/	21918	100%	18576	18576	85%	0.85	Со Просторна програма



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШИНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ЗЕЛЕНИЛО)

	ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ	18563 m²	85%
	ДЗ.1 - ЈАВНИ ПАРКИНЗИ И ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ	920 m²	4%
	Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНЦИ	143 m²	1%
	УЛИЦИ, ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	2292 m²	10%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ		21918 m²	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО НАМЕНА ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3 КО НЕРАШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 2,19 ха
- ГРАНИЦА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ДЗ НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- ДЗ НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- H=6.0m ВИСИНА
- П КАТНОСТ

НАМЕНА:

- ДЗ СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
- ДЗ.1 ЈАВНИ ПАРКОВИ - ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
- Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРА И СУПРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kv - ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА ПОСТОЕЧКА

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА

ППЗ ИНФРАСТРУКТУРА

- НАДВОРЕШНИ ППЗ ХИДРАНТИ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЖНИШТВО ИНТЕР-ПРОЕКТ ДООЕЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ - ТЕТОВО

INTER PROJEKT

УПРОК

СИНТЕЗЕН ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, НА КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

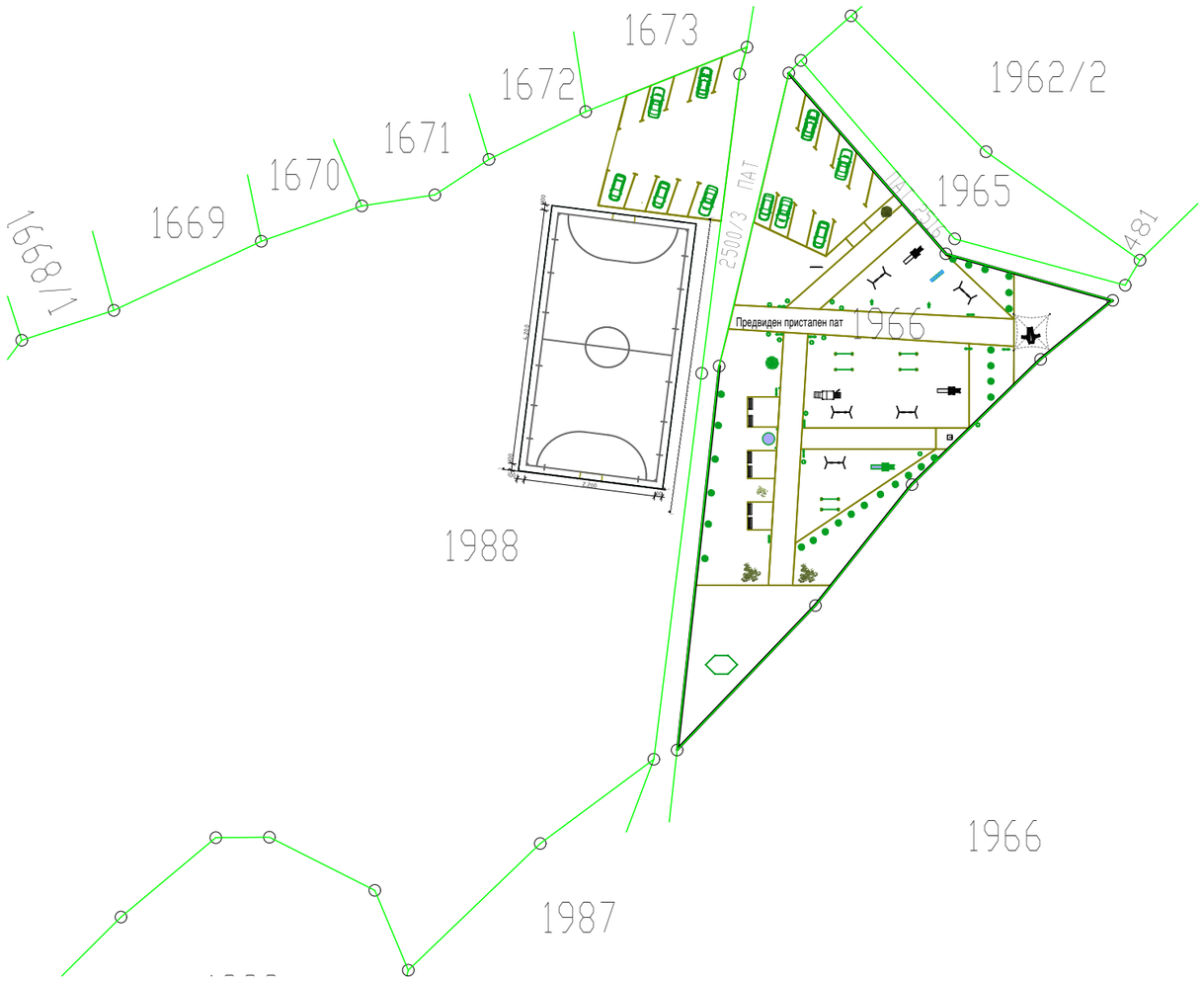
ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
АРМЕНД ШАЌИРИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0721

УПРАВИТЕЛ: АРМЕНД ШАЌИРИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.

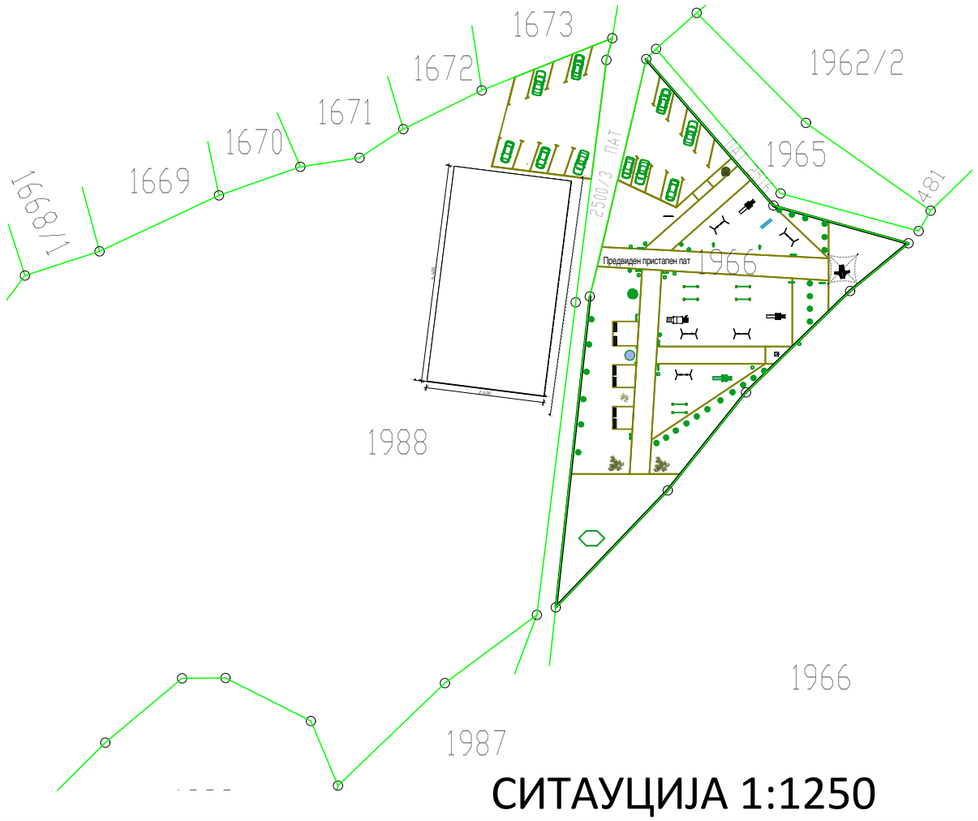
ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ТЕХ.БР. УП-01/24	01.2025	6
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	ЛИСТ БР.

5. ИДЕЕН ПРОЕКТ



СИТАУЦИЈА 1:1000



СИТАУЦИЈА 1:1250

INTER PROEKT
ARCHITECT

Друштво за проектирање и градежништво
Studio per projektim dhe ndertim

"ИНТЕР-ПРОЕКТ" Ул.Б.Тоска бр.224 Тетово , тел:044-335-557

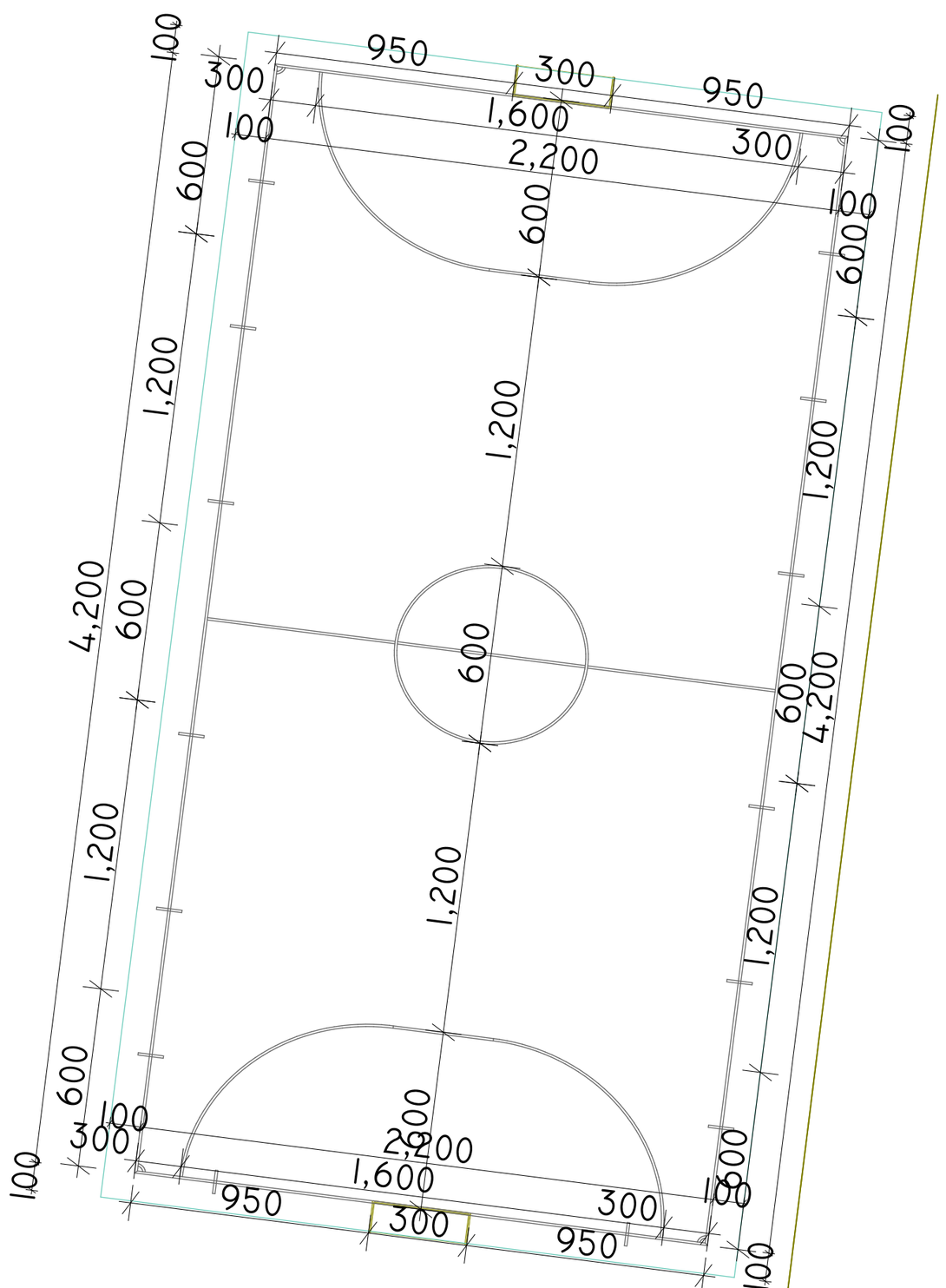
"INTER PROEKT" Rr.B.Toska nr.224 Tetove , tel:044-335-557

- ПРЕДМЕТ -	**ГЛАВЕН ПРОЕКТ**
- ПРОЕКТ -	УРБАНА ОПРЕМА-ПАРК/МАЛ СТАДИУМ
- НАМЕНА-	**ДЗ - ДЗ**
- СТАТУС -	**АРХИТЕКТУРА**
- ПРИЛОГ -	**СИТУАЦИЈА**
- ЛОКАЦИА -	КП.1966,1988 КО.НЕРАШТЕ-В. Г.Р.
- ИНВЕСТИТОР -	**СЕЛО НЕРАШТЕ**
- АДРЕСА -	ул.101 бр.бб ,с.Нераште,Тетово
-АРХИТЕКТ -	диа.ВАЛДЕТЕ ПАЈАЗИТИ
-ГР.ИНЖИЊЕР	инг.САБИТ ШАЌИРИ
-АРХИТЕКТ-	М-р.арх.АРМЕНД ШАЌИРИ
-АРХИТЕКТ-	диа.ВЕЛИ ПАЈАЗИТИ
-ПРАКТИКАНТ	инг.БЕРАТ ШАЌИРИ
- ТЕХ.БР. -	**ИП-05/22**
- ДАТУМ -	ЈАНУАРИ 2025
- ПЕЧАТ - - VULA -	ВАЛДЕТЕ ПАЈАЗИТИ дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0553 Б.1.
	Арменд Шакири М-р по архитектура АРХИТЕКТУРА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2106 Б.1.
- ПЕЧАТ - - VULA -	ИНТЕР-ПРОЕКТ Друштво за проектирање и градежништво Валдете Пајазити Досиев експорт-импорт Тетово
- LENDA -	**PROEKT THEMELOR**
- DESTINIMI-	PAJISJE URBANE-Park/Fushe futbolli
- GRUPI I DESTINIMIT-	**D3 - D3**
- STATUS -	**ARKITEKTURA**
- PREZENTIM -	**SITUACIONI**
- LOKACIONI -	PK.1966,1988 KK.NERASHT J.R.N.
- INVESTITOR -	**FSHATI NERASHT**
- ADRESA -	Rr.101 Nr.bb ,f.Nerasht , Tetove
-ARKITEKT -	ida.VALDETE PAJAZITI
-ING.NDERTIMI	ing.ndr.SABIT SHAQIRI
-ARKITEKT -	M-r.ark.ARMEND SHAQIRI
-ARKITEKT -	ida.VELI PAJAZITI
-PRAKTIKANT	ing.ndr.BERAT SHAQIRI
- NR.TEKN. -	**IP-05/22**
- DATA -	Janare 2025

0 0.5 1 2 3 6м

СЕВЕР VERIU | РАЗМЕР PERPJESA | ФАЗА FAZA | ЛИСТ БРОЈ NR.FLETES

Овој проект е сопственост на Интер-Проект доел Тетово.Не е дозволено копирање,скалирање или менување од било каков вид без предходна писмена дозвола од сопственикот на проектот.
Ky projekt eshte pronesi e Inter Proekt Tetove.Nuk lejohet kopjimi, shkallezimi dhe ndyshimet e llojeve te ndryshme , pa leje adekuate nga kompania projektuese.



INTER PROEKT
ARCHITECT

Друштво за проектирање и градежништво
Studio per projektim dhe ndertim

"ИНТЕР-ПРОЕКТ" ул.Б.Тоска бр.224 Тетово , тел:044-335-557

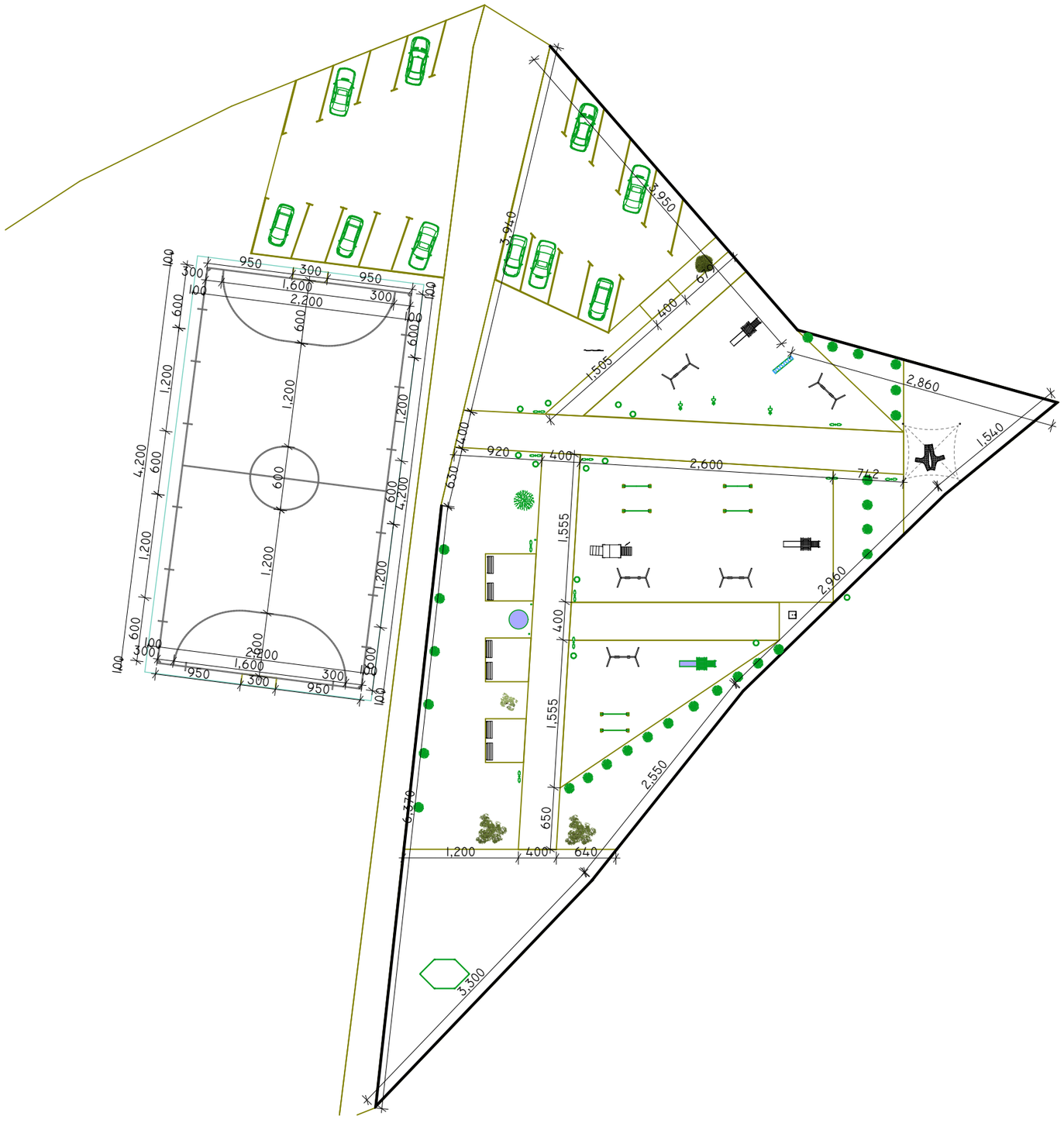
"INTER PROEKT" Rr.B.Toska nr.224 Tetove , tel:044-335-557

- ПРЕДМЕТ -	**ГЛАВЕН ПРОЕКТ**
- ПРОЕКТ -	УРБАНА ОПРЕМА-ПАРК/МАЛ СТАДИУМ
- НАМЕНА-	**Д3 - Д3**
- СТАТУС -	**АРХИТЕКТУРА**
- ПРИЛОГ -	**ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ**
- ЛОКАЦИА -	КП.1966,1988 КО.НЕРАШТЕ-В. Г.Р.
- ИНВЕСТИТОР -	**СЕЛО НЕРАШТЕ**
- АДРЕСА -	ул.101 бр.бб ,с.Нераште,Тетово
-АРХИТЕКТ -	диа.ВАЛДЕТЕ ПАЈАЗИТИ
-ГР.ИНЖИЊЕР	инг.САБИТ ШАЌИРИ
-АРХИТЕКТ-	М-р.арх.АРМЕНД ШАЌИРИ
-АРХИТЕКТ-	диа.ВЕЛИ ПАЈАЗИТИ
-ПРАКТИКАНТ	инг.БЕРАТ ШАЌИРИ
- ТЕХ.БР. -	**ИП-05/22**
- ДАТУМ -	ЈАНУАРИ 2025
- ПЕЧАТ - - VULA -	ВАЛДЕТЕ ПАЈАЗИТИ дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0553 Б.1.
	Арменд Шакири М-р по архитектура АРХИТЕКТУРА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2106 Б.1.
- ПЕЧАТ - - VULA -	ИНТЕР-ПРОЕКТ Друштво за проектирање и градежништво Валдете Пајазити ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
- LENDA -	**PROEKT THEMELOR**
- DESTINIMI-	PAJISJE URBANE-Park/Fushe futbolli
- GRUPI I DESTINIMIT-	**D3 - D3**
- STATUS -	**ARKITEKTURA**
- PREZENTIM -	**BAZA E THEMELEVE**
- LOKACIONI -	PK.1966,1988 KK.NERASHT J.R.N.
- INVESTITOR -	**FSHATI NERASHT**
- ADRESA -	Rr.101 Nr.bb ,f.Nerasht , Tetove
-ARKITEKT -	ida.VALDETE PAJAZITI
-ING.NDERTIMI	ing.ndr.SABIT SHAQIRI
-ARKITEKT -	M-r.ark.ARMEND SHAQIRI
-ARKITEKT -	ida.VELI PAJAZITI
-PRAKTIKANT	ing.ndr.BERAT SHAQIRI
- NR.TEKN. -	**IP-05/22**
- DATA -	Janare 2025

0 0.5 1 2 3 6м

СЕВЕР VERIU | РАЗМЕР PERPJESA 1:100 | ФАЗА FAZA A | ЛИСТ БРОЈ NR.FLETES 0

Овој проект е сопственост на Интер-Проект дооел Тетово.Не е дозволено копирање,скалирање или менување од било каков вид без предходна писмена дозвола од сопственикот на проектот.
Ky projekt eshte pronesi e Inter Proekt Tetove.Nuk lejohet kopjimi, shkallezimi dhe ndyshimet e llojeve te ndryshme , pa leje adekuate nga kompania projektuese.



INTER PROEKT
ARCHITECT

Друштво за проектирање и градежништво
Studio per projektim dhe ndertim

"ИНТЕР-ПРОЕКТ" Ул.Б.Тоска бр.224 Тетово , тел:044-335-557

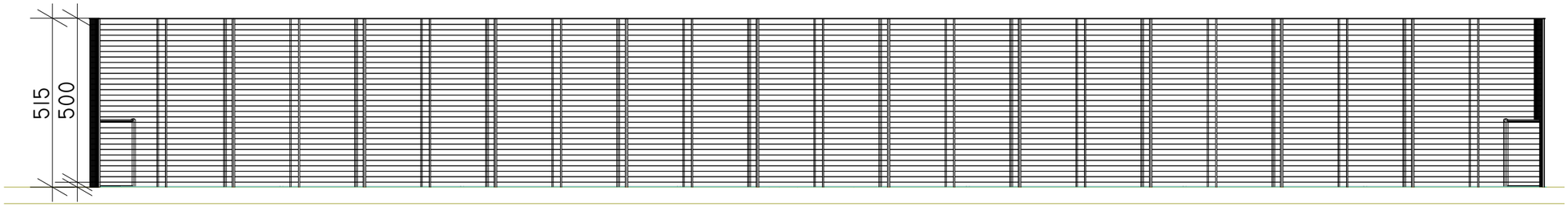
"INTER PROEKT" Rr.B.Toska nr.224 Tetove , tel:044-335-557

- ПРЕДМЕТ -	**ГЛАВЕН ПРОЕКТ**
- ПРОЕКТ -	УРБАНА ОПРЕМА-ПАРК/МАЛ СТАДИУМ
- НАМЕНА-	**ДЗ - ДЗ**
- СТАТУС -	**АРХИТЕКТУРА**
- ПРИЛОГ -	**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ**
- ЛОКАЦИА -	КП.1966,1988 КО.НЕРАШТЕ-В. Г.Р.
- ИНВЕСТИТОР -	**СЕЛО НЕРАШТЕ**
- АДРЕСА -	ул.101 бр.бб ,с.Нераште,Тетово
-АРХИТЕКТ -	диа.ВАЛДЕТЕ ПАЈАЗИТИ
-ГР.ИНЖИЊЕР	инг.САБИТ ШАЌИРИ
-АРХИТЕКТ-	М-р.арх.АРМЕНД ШАЌИРИ
-АРХИТЕКТ-	диа.ВЕЛИ ПАЈАЗИТИ
-ПРАКТИКАНТ	инг.БЕРАТ ШАЌИРИ
- ТЕХ.БР. -	**ИП-05/22**
- ДАТУМ -	ЈАНУАРИ 2025
- ПЕЧАТ - - VULA -	ВАЛДЕТЕ ПАЈАЗИТИ дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0553 Б.1.
	Арменд Шакири М-р по архитектура АРХИТЕКТУРА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2106 Б.1.
- ПЕЧАТ - - VULA -	Друштво за проектирање и градежништво ИНТЕР-ПРОЕКТ Валдете Пајазити дооел експорт-импорт Тетово
- LENDA -	**PROEKT THEMELOR**
- DESTINIMI-	PAJISJE URBANE-Park/Fushe futbolli
- GRUPI I DESTINIMIT-	**D3 - D3**
- STATUS -	**ARKITEKTURA**
- PREZENTIM -	**BAZE E PERDHESES**
- LOKACIONI -	PK.1966,1988 KK.NERASHT J.R.N.
- INVESTITOR -	**FSHATI NERASHT**
- ADRESA -	Rr.101 Nr.bb ,f.Nerasht , Tetove
-ARKITEKT -	ida.VALDETE PAJAZITI
-ING.NDERTIMI	ing.ndr.SABIT SHAQIRI
-ARKITEKT -	M-r.ark.ARMEND SHAQIRI
-ARKITEKT -	ida.VELI PAJAZITI
-PRAKTIKANT	ing.ndr.BERAT SHAQIRI
- NR.TEKN. -	**IP-05/22**
- DATA -	Janare 2025

0 0.5 1 2 3 6м

СЕВЕР VERIU	РАЗМЕР PERPJESA	ФАЗА FAZA	ЛИСТ БРОЈ NR.FLETES
	1:500	A	1

Овој проект е сопственост на Интер-Проект дооел Тетово.Не е дозволено копирање,скалирање или менување од било каков вид без предходна писмена дозвола од сопственикот на проектот.
Ky projekt eshte pronesi e Inter Proekt Tetove.Nuk lejohet kopjimi, shkallezimi dhe ndyshimet e llojeve te ndryshme , pa leje adekuate nga kompania projektuese.





INTER PROEKT
ARCHITECT

Друштво за проектирање и градежништво
Studio per projektim dhe ndertim

"ИНТЕР-ПРОЕКТ" Ул.Б.Тоска бр.224 Тетово , тел:044-335-557

"INTER PROEKT" Rr.B.Toska nr.224 Tetove , тел:044-335-557

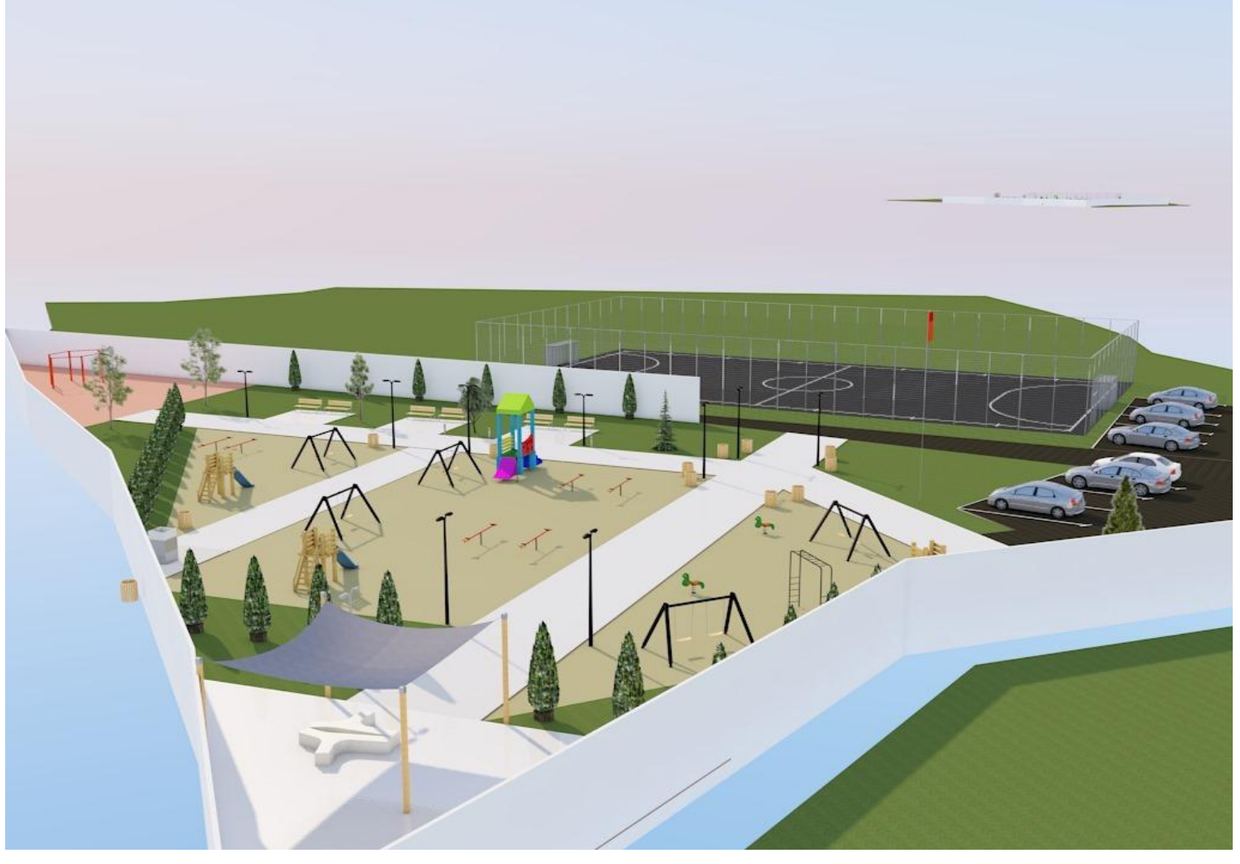
- ПРЕДМЕТ -	**ГЛАВЕН ПРОЕКТ**
- ПРОЕКТ -	УРБАНА ОПРЕМА-ПАРК/МАЛ СТАДИУМ
- НАМЕНА-	**ДЗ - ДЗ**
- СТАТУС -	**АРХИТЕКТУРА**
- ПРИЛОГ -	**ПРЕСЕК**
- ЛОКАЦИА -	КП.1966,1988 КО.НЕРАШТЕ-В. Г.Р.
- ИНВЕСТИТОР -	**СЕЛО НЕРАШТЕ**
- АДРЕСА -	ул.101 бр.бб ,с.Нераште,Тетово
-АРХИТЕКТ -	диа.ВАЛДЕТЕ ПАЈАЗИТИ
-ГР.ИНЖИЊЕР	инг.САБИТ ШАЌИРИ
-АРХИТЕКТ-	М-р.арх.АРМЕНД ШАЌИРИ
-АРХИТЕКТ-	диа.ВЕЛИ ПАЈАЗИТИ
-ПРАКТИКАНТ	инг.БЕРАТ ШАЌИРИ
- ТЕХ.БР. -	**ИП-05/22**
- ДАТУМ -	ЈАНУАРИ 2025
- ПЕЧАТ - - VULA -	ВАЛДЕТЕ ПАЈАЗИТИ дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0553 Б.1.
	Арменд Шакири М-р по архитектура АРХИТЕКТУРА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2106 Б.1.
- ПЕЧАТ - - VULA -	Друштво за проектирање и градежништво ИНТЕР-ПРОЕКТ Валдете Пајазити ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
- LENDA -	**PROEKT THEMELOR**
- DESTINIMI-	PAJISJE URBANE-Park/Fushe futbolli
- GRUPI I DESTINIMIT-	**D3 - D3**
- STATUS -	**ARKITEKTURA**
- PREZENTIM -	**PRERJA**
- LOKACIONI -	PK.1966,1988 KK.NERASHT J.R.N.
- INVESTITOR -	**FSHATI NERASHT**
- ADRESA -	Rr.101 Nr.bb ,f.Nerasht , Tetove
-ARKITEKT -	ida.VALDETE PAJAZITI
-ING.NDERTIMI	ing.ndr.SABIT SHAQIRI
-ARKITEKT -	M-r.ark.ARMEND SHAQIRI
-ARKITEKT -	ida.VELI PAJAZITI
-PRAKTIKANT	ing.ndr.BERAT SHAQIRI
- NR.TEKN. -	**IP-05/22**
- DATA -	Janare 2025

0 0.5 1 2 3 6м

СЕВЕР VERIU | РАЗМЕР PERPJESA **1:150** | ФАЗА FAZA **A** | ЛИСТ БРОЈ NR.FLETES **2**

Овој проект е сопственост на Интер-Проект дооел Тетово.Не е дозволено копирање,скалирање или менување од било каков вид без предходна писмена дозвола од сопственикот на проектот.
Ky projekt eshte pronesi e Inter Proekt Tetove.Nuk lejohet kopjimi, shkallezimi dhe ndyshimet e llojeve te ndryshme , pa leje adekuate nga kompania projektuese.





INTER PROEKT
ARCHITECT

Друштво за проектирање и градежништво
Studio per projektim dhe ndertim

"ИНТЕР-ПРОЕКТ" Ул.Б.Тоска бр.224 Тетово , тел:044-335-557

"INTER PROEKT" Rr.B.Toska nr.224 Tetove , tel:044-335-557

- ПРЕДМЕТ -	**ГЛАВЕН ПРОЕКТ**
- ПРОЕКТ -	УРБАНА ОПРЕМА-ПАРК/МАЛ СТАДИУМ
- НАМЕНА-	**ДЗ - ДЗ**
- СТАТУС -	**АРХИТЕКТУРА**
- ПРИЛОГ -	**ЗД**
- ЛОКАЦИА -	КП.1966,1988 КО.НЕРАШТЕ-В. Г.Р.
- ИНВЕСТИТОР -	**СЕЛО НЕРАШТЕ**
- АДРЕСА -	ул.101 бр.бб ,с.Нераште,Тетово
-АРХИТЕКТ -	диа.ВАЛДЕТЕ ПАЈАЗИТИ
-ГР.ИНЖИЊЕР	инг.САБИТ ШАЌИРИ
-АРХИТЕКТ-	М-р.арх.АРМЕНД ШАЌИРИ
-АРХИТЕКТ-	диа.ВЕЛИ ПАЈАЗИТИ
-ПРАКТИКАНТ	инг.БЕРАТ ШАЌИРИ
- ТЕХ.БР. -	**ИП-05/22**
- ДАТУМ -	ЈАНУАРИ 2025
- ПЕЧАТ - - VULA -	ВАЛДЕТЕ ПАЈАЗИТИ дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0553 Б.1.
	Арменд Шакири М-р по архитектура АРХИТЕКТУРА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2106 Б.1.
- ПЕЧАТ - - VULA -	ИНТЕР-ПРОЕКТ Друштво за проектирање и градежништво Валдете Пајазити ДООЕЛ експорт-импорт Тетово
- LENDA -	**PROEKT THEMELOR**
- DESTINIMI-	PAJISJE URBANE-Park/Fushe futbolli
- GRUPI I DESTINIMIT-	**D3 - D3**
- STATUS -	**ARKITEKTURA**
- PREZENTIM -	**3D**
- LOKACIONI -	PK.1966,1988 KK.NERASHT J.R.N.
- INVESTITOR -	**FSHATI NERASHT**
- ADRESA -	Rr.101 Nr.bb ,f.Nerasht , Tetove
-ARKITEKT -	ida.VALDETE PAJAZITI
-ING.NDERTIMI	ing.ndr.SABIT SHAQIRI
-ARKITEKT -	M-r.ark.ARMEND SHAQIRI
-ARKITEKT -	ida.VELI PAJAZITI
-PRAKTIKANT	ing.ndr.BERAT SHAQIRI
- NR.TEKN. -	**IP-05/22**
- DATA -	Janare 2025

0 0.5 1 2 3 6м

СЕВЕР VERIU	РАЗМЕР PERPJESA	1:500	ФАЗА FAZA	A	ЛИСТ БРОЈ NR.FLETES	3

Овој проект е сопственост на Интер-Проект дооел Тетово.Не е дозволено копирање,скалирање или менување од било каков вид без предходна писмена дозвола од сопственикот на проектот.
Ky projekt eshte pronesi e Inter Proekt Tetove.Nuk lejohet kopjimi, shkallezimi dhe ndyshimet e llojeve te ndryshme , pa leje adekuate nga kompania projektuese.